

---

**12**      **2020\_GR\_00225**      **Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen**

### Samenstelling

**Aanwezig:**

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw myriam smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

**Zijn eveneens aanwezig:**

mevrouw Anne De Poorter, financieel directeur

**Afwezig:**

de heer Marlon Pareijn; de heer Patrick Graux

### Stemming

Individuele stemming

- 28 stem(men) voor: Greet Bakelants; Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Griet Smaers; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Timmy Vanuytsel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou
- 3 onthouding(en): Greet Daems; Lieselotte Thys; myriam smets

### Beschrijving

**Aanleiding en context**

Stad Geel heft opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

**Juridische grond**

Art.170 §4 van de grondwet;

Het decreet lokaal bestuur;

Hoofdstuk VIII, afdeling 2 decreet van 22 december 1995 over begeleiding van de begroting 1996;

De omzendbrief BA 92/9 van 29 april 1996 over de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Wetboek van de inkomstenbelasting;

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 over de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

De omzendbrief nr. KB/ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit.

### **Argumentatie**

De financiële toestand van de stad.

Het bestuur wil, o.m. in het kader van haar huisvestingsbeleid, de ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring van woningen vermijden, ter bevordering van een rationele aanwending van de beschikbare woonruimte en ter verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit.

De gemeente wil langdurige ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid van woningen voorkomen en bestrijden.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het reglement in bijlage goed.

## **Bijlagen**

1. 3\_besluit\_opcentiemen ongeschikte woningen.pdf

## Besluit

### Artikel 1 Basis

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 heft de stad 75 opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ingesteld door Titel 2, Hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

### Artikel 2 Belastingplichtige

De opcentiemen moeten betaald worden door de houder van het zakelijk recht.

### Artikel 3 Tarief

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 worden 75 opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaams Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

### Artikel 4 Wijze van innen

De stad werkt samen met het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur  
Francois Mylle

Voorzitter  
Luc Van Laer