

20 2020\_GR\_00230

**Belasting op de publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven en commerciële dienstverstrekkers, gelegen in het handelscentrum van de stad Geel (promotaks)**

## Samenstelling

### Aanwezig:

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw myriam smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

### Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Anne De Poorter, financieel directeur

### Afwezig:

de heer Bart Julliams; de heer Marlon Pareijn; de heer Patrick Graux

## Stemming

Individuele stemming

- 25 stem(men) voor: Greet Bakelants; Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Griet Smaers; Lieselotte Thys; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Elhasbia Zayou; myriam smets

- 5 onthouding(en): Greet Daems; Petra Gyesbreghs; Rosa Van Cleempoel; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel

## Beschrijving

### Aanleiding en context

De stad Geel neemt geregeld handelsondersteunende en kernversterkende initiatieven voor het handelscentrum van de stad en heft een belasting om de financiële gevolgen van deze initiatieven te helpen dragen.

### Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur.

Het Decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

## **Argumentatie**

### Doel van kernversterking

Het handelscentrum zal in de toekomst verruimd worden tot een belevingszone waarin de toestemming voor handel en diensten, afgewisseld met kleinstedelijke functies, centraal staat. Hierdoor wordt een onderkomen geboden voor branches die bijdragen tot het aantrekkelijk maken van Geel, onder meer voor het shoppen.

### Zone voor kernversterking

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de afbakening van het multifunctioneel centrumgebied enerzijds en de situering van het reservegebied voor grootschalige ontwikkeling anderzijds vormen de basis voor een objectieve afbakening van drie tariefzones volgens de mate waarin de commerciële vestigingen in deze gebieden de voordelen van de kernversterkende maatregelen zullen genieten. Deze zones zijn bepaald in het raadsbesluit van 16 december 2019.

### Welke commerciële bedrijven

De inspanningen van de stad om de centrumfunctie te versterken en meer uitstraling te geven komen hoofdzakelijk de middenstand, horeca en dienstensector in het centrum ten goede. Het is dan ook redelijk om de belasting te heffen bij de commerciële bedrijven in het gedeelte van het centrum die zullen genieten van de materiële en immateriële kernversterkende investeringen

De belasting richt zich op commerciële bedrijven omdat zij een rechtstreeks voordeel halen uit investeringen in kern- en handelsversterking. Het is billijk om overheidsdiensten en instellingen met sociaal oogmerk uit te sluiten van de belasting omdat zij geen commerciële logica hebben. Het is eveneens verantwoord om de beoefenaars van vrije beroepen vrij te stellen van deze belasting omdat zij geen onmiddellijk voordeel halen uit de specifieke acties en initiatieven voor het versterken van de commerciële activiteit en hierdoor hun klantenbestand niet direct zullen zien toenemen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het reglement in bijlage goed.

## **Bijlagen**

1. 8\_besluit\_belasting publiek toegankelijke ruimten.pdf

## Besluit

### Artikel 1 Definities

§1. Commercieel bedrijf: voor dit reglement wordt onder commercieel bedrijf begrepen de klein- en groothandelszaken, horeca, distributiebedrijven en commerciële dienstverstrekkers.

§2. Commerciële dienstverstrekker: kantoor met een loketfunctie zoals bankkantoren, verzekeringsmakelaars en –agenten, reisbureaus, interimkantoren.

§3. Vrije beroepen: zelfstandige beoefenaars van een dienstverlenend beroep, beantwoordend aan volgende kwalitatieve kenmerken:

- de dienstverlening bestaat hoofdzakelijk uit een intellectuele prestatie;
- dit vergt een belangrijke voorafgaande opleiding en permanente vorming;
- de beoefenaar draagt persoonlijk verantwoordelijkheid;
- de dienstverlening gebeurt op een onafhankelijke wijze: de beoefenaar handelt daarbij zowel in het belang van zijn/haar opdrachtgever, cliënt of patiënt, als in het algemeen belang;
- de beroepsuitoefening is onderworpen aan een deontologie, die in het beroepsstatuut vastgelegd is, hetzij bij wet, hetzij bij autonome beslissing van de betrokken beroepsorganisatie. Dit beroepsstatuut beoogt het garanderen en bevorderen van de professionaliteit, de kwaliteit en de vertrouwensrelatie met de opdrachtgever, cliënt of patiënt.

### Artikel 2 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting op de publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven en commerciële dienstverstrekkers gelegen in het handelscentrum van Geel.

De belasting wordt berekend op basis van de ligging.

### Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging uitbaat die in het handelscentrum, zoals beschreven in de gemeenteraadsbeslissing, ligt.

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van het commercieel bedrijf, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij een van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangregeling.

De belasting is niet van toepassing voor:

- uitbaters van vrije beroepen;
- overheidsdiensten;
- sociale dienstverleners.

## Artikel 4 Grondslag

De belasting is een jaarbelasting, de toestand op 1 januari is bepalend. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohering.

## Artikel 5 Tarief

§1. De gebiedsomschrijving van het handelscentrum, zoals beschreven in de gemeenteraadsbeslissing, wordt opgedeeld in drie zones: A, B en C.

Het belastingtarief op de publiek toegankelijke ruimten van commerciële bedrijven in het handelscentrum van de stad Geel bedraagt:

Zone A: 500 euro;

Zone B: 350 euro;

Zone C: 150 euro.

§2. Indexering:

Vanaf aanslagjaar 2022 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

§3. Afrondingsregel:

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## Artikel 6 Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts 30 dagen of minder heeft kunnen uitbaten.

## Artikel 7 Wijze van innen - kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur  
Francois Mylle

Voorzitter  
Luc Van Laer