
21 **2020_GR_00231** **Belasting op het behandelen en digitaliseren van
omgevingsvergunningsaanvragen**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw myriam smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Anne De Poorter, financieel directeur

Afwezig:

de heer Bart Julliams; de heer Marlon Pareijn; de heer Patrick Graux

Stemming

Individuele stemming

- 29 stem(men) voor: Greet Bakelants; Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Petra Gyesbreghs; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Griet Smaers; Lieselotte Thys; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Timmy Vanuytsel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; myriam smets
- 1 onthouding(en): Greet Daems

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur wil een belasting heffen om de financiële noden te lenigen die het gevolg zijn het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen.

Juridische grond

De grondwet, en meer bepaald artikel 170 §4;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen ter zake.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen en de eraan gekoppelde uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere aanpassingen en uitvoeringsbesluiten.

Argumentatie

Vanaf 1 januari 2018 vervangt de omgevingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning. De natuurvergunning en socio-economische vergunning worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Inhoudelijk zullen er omgevingsvergunningen kunnen aangevraagd worden voor elk onderdeel apart of samen, gemengde aanvragen genoemd. Met dit belastingreglement worden de beide bestaande belastingreglementen voor het behandelen van stedenbouwkundige en milieuaanvragen geïntegreerd in één reglement. Dit reglement omvat zowel de vergunningsplichtige als meldingsplichtige procedures. Er wordt een basisbelasting geheven op het soort dossier dat wordt ingediend of moet worden behandeld, via gewone of vereenvoudigde procedure. Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

Stad Geel is verplicht om de procedure voor aanvragen omgevingsvergunning digitaal te voeren. Aanvragers zijn niet verplicht om aanvragen digitaal in te dienen. Dit betekent dat de ambtenaren de analoog ingediende aanvragen moeten digitaliseren. Dit brengt een werklast met zich mee. Daarom wordt er voor het digitaliseren van aanvragen een tarief aangerekend.

Het is billijk hiervoor een specifieke belasting te heffen. Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement in bijlage goed.

Bijlagen

1. 14_besluit_belasting omgevingsvergunningaanvragen.pdf

Besluit

Artikel 1 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een belasting op het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen voor zowel vergunningsplichtige als meldingsplichtige handelingen in het kader van ingediende projecten.

Volgende aanvragen vallen onder de toepassing van het belastingreglement:

- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij Stad Geel worden ingediend;
- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij Stad Geel, maar die de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvatten die onder exploitatie klasse 1 vallen en waarover Stad Geel een advies moet uitbrengen;
- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij Stad Geel, maar waarover Stad Geel wel een openbaar onderzoek moet voeren, zodat de kosten van het openbaar onderzoek verschuldigd zijn;
- Aanvragen voor meldingsplichtige handelingen.

Gegevens uit het aanvraagdossier of meldingsdossier, zoals onder meer de plannen, verklarende nota's, enz. doen dienst als basis voor de berekening van de belasting.

Artikel 2 Belastingplichtige

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij een van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangsregeling.

Er is een vrijstelling van belasting voor aanvragen ingediend door:

- De staat, het gewest, de provincies, de Stad Geel, het OCMW Geel en autonome gemeentebedrijven van de Stad Geel;
- De Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de door de Vlaamse huisvestingmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- De politiezone Geel – Laakdal - Meerhout en de brandweerzone Kempen

Artikel 3 Grondslag

De belasting is verschuldigd:

Voor de procedure voor vergunningsplichtige handelingen conform de bepalingen van het omgevingsvergunningsdecreet: vanaf de aflevering van het volledig- en ontvankelijkheidsbewijs.

Voor meldingsplichtige handelingen: vanaf de vaststelling dat het effectief om meldingsplichtige handelingen gaat.

Artikel 4 Tarief

§1 Met ingang vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten en voor onbepaalde termijn wordt een belasting geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend).

De tarieven voor aanvragen en meldingen volgens het omgevingsvergunningsdecreet worden als volgt vastgesteld:

		Tarief	
1	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking architect	Gewone procedure	50 euro
		Vereenvoudigde procedure	50 euro
2	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking architect, behalve voor het bouwen van meergezinswoningen, groepswoningbouw met meer dan 2 woningen, studentenkamers, studio's of kamerwoning	Gewone procedure	50 euro
		Vereenvoudigde procedure	50 euro
3	Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen		20 euro
4	Afleveren van een stedenbouwkundig attest		30 euro
5	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (IIOA klasse 1) in combinatie met een stedenbouwkundige handeling	Gewone procedure	450 euro
		Vereenvoudigde procedure	100 euro
6	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (IIOA klasse 1) niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling of aanvraag tot enkel omzetting van een milieuvergunning klasse 1 verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	Gewone procedure	400 euro
		Vereenvoudigde procedure	50 euro
7	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2) in combinatie met een stedenbouwkundige handeling	Gewone procedure	300 euro
		Vereenvoudigde procedure	100 euro
8	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2) niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling of aanvraag tot enkel omzetting van een milieuvergunning klasse 2 verleend voor	Gewone procedure	250 euro
		Vereenvoudigde procedure	50 euro

	20 jaar naar een permanente vergunning		
9	Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden door de exploitant, IIOA		50 euro
10	Omgevingsvergunning: melding/aktename (IIOA klasse 3)		50 euro
11	Omgevingsvergunning: dossier met project-MER of OVR of IIOA met GPBV-installatie		300 euro
12	Aanvraag tot bijstelling van een omgevingsvergunning voor een verkaveling, zonder wegenis		50 euro
13	Omgevingsvergunning: vegetatiewijziging		50 euro
14	Omgevingsvergunning: kleine handelsactiviteiten		50 euro
15	Opname in het vergunningenregister		50 euro
16	Terrasvergunning		100 euro

§2. Verminderingen en verhogingen:

- Voor het digitaliseren en invoeren in het digitaal omgevingsloket door de gemeentediensten van een dossier dat niet ingediend werd via het digitaal loket wordt het tarief zoals vermeld in §1 verhoogd met 50 euro.
- De belasting is niet verschuldigd als de melding of aanvraag onontvankelijk is of wordt ingetrokken binnen de 14 kalenderdagen na ontvankelijk verklaring van de vergunningsaanvraag of erkenning van de melding.
- Het bedrag wordt geheven op basis van de gegevens van de initiële aanvraag en wordt niet aangepast naar aanleiding van voorwaarden die bij het afleveren van de vergunning worden opgelegd.

§3. Indexering:

Vanaf aanslagjaar 2022 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

§4. Afrondingsregel:

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 5 Wijze van innen - contantbelasting

De belasting wordt contant ingevorderd. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Francois Mylle

Voorzitter
Luc Van Laer