
27 2020_GR_00237 Belasting op tweede verblijven**Samenstelling****Aanwezig:**

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw myriam smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Anne De Poorter, financieel directeur

Afwezig:

de heer Bart Julliams; de heer Marlon Pareijn; de heer Patrick Graux

Stemming

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Benny Eyckmans; Brigitte Kempen; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Griet Smaers; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen
- 12 onthouding(en): Greet Bakelants; Greet Daems; Noël Devos; Petra Gyesbreghs; Dirk Kennis; Lieselotte Thys; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; myriam smets

Beschrijving**Aanleiding en context**

Het stadsbestuur wil een belasting heffen om de financiële noden te lenigen die het gevolg zijn van een degelijke aanleg, beheer en onderhoud van het openbaar domein en infrastructuur die ook gebruikt worden door personen met een tweede verblijf op het grondgebied.

Juridische grond

Artikel 170 §4 van de Grondwet;

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Het decreet lokaal bestuur.

Argumentatie

Wonen moet voor iedereen betaalbaar en kwaliteitsvol blijven. De stad vervult daarbij een regierol.

De stad doet grote inspanningen voor een degelijke aanleg, beheer en onderhoud van haar openbaar domein en infrastructuur. De inwoners van de stad dragen financieel bij tot de kosten van het openbaar domein en de infrastructuur van de stad. Naast inwoners die ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de stad zijn er ook mensen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de stad maar hier wel verblijven in woongelegenheden, de tweede verblijven.

Personen met een tweede verblijf in Geel hebben eveneens het gebruiksrecht en genot van deze infrastructuur en we verwachten dat ook zij een bijdrage leveren tot de kosten van het openbaar domein en de infrastructuur van de stad. Het is billijk hiervoor een specifieke belasting te heffen. Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

De belasting wordt geheven op de eigenaar van het tweede verblijf. In geval van mede-eigendom is de belasting ook verschuldigd door de mede-eigenaars. Daarom worden zij solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting, ongeacht het beschikkingsrecht dat bij onderling akkoord over het beschouwde tweede verblijf werd bedongen.

Ook de meeste kotstudenten kunnen zich niet laten inschrijven in de bevolkingsregisters omdat ze niet worden geacht hun hoofdverblijfplaats te wijzigen door tijdens de studies op kot te gaan. Zij maken echter ook gebruik van de stedelijke infrastructuur en dienstverlening. Daarom is het gerechtvaardigd dat ook voor studentenkamers een belasting wordt geheven, aan een verminderd tarief.

De belasting geldt niet voor de panden voor ander gebruik dan bewoning.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement in bijlage goed.

Bijlagen

1. 21_besluit_belasting tweede verblijven.pdf

Besluit

Artikel 1 Definities

§1. Tweede verblijf: elke privé woongelegenhed die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

§2. Zakelijk gerechtigde: wie één van volgende zakelijke rechten uitoefent:

- De volle eigendom
- Het recht van opstal of van erfpacht
- Het vruchtgebruik

§3. (Studenten)kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche, of een kookgelegenheid ontbreekt en waarvan de bewoners voor één of meerdere van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimtes in, of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

§4. Studio: een woning met een minimale netto vloeroppervlakte van 18 m²

Artikel 2 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting op tweede verblijven.

Artikel 3 Belastingplichtige

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het tweede verblijf.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij een van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangsregeling.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten, en die betrokken worden door een niet in de gemeente gedomicilieerde persoon;
- Tenten en woonaanhangwagens;
- Verplaatsbare caravans;
- Ziekenhuizen, jeugdherbergen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen;
- Een woning opgenomen in het stedelijke register van leegstaande woningen of de Vlaamse inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Artikel 4 Grondslag

Voor tweede verblijven is de toestand op 1 januari van het aanslagjaar bepalend voor de belastingschuld. Voor studentenkamers en studio's is de toestand op 1 oktober van het aanslagjaar bepalend voor de belastingschuld.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar ongeacht een eigendomsoverdracht of bestemmingsverandering door aanwending van de constructie als hoofdverblijf in het jaar van incohiering.

Artikel 5 Tarief

§1. De belastingplichtige betaalt een jaarlijkse belasting van:

- 750,00 euro per jaar, per tweede verblijf;
- 80,00 euro per jaar, per studentenkamer of studio.

§2. Indexering:

Vanaf aanslagjaar 2022 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

§3. Afrondingsregel:

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Vrijstellingen

Van de belasting is vrijgesteld:

§1. Een woning die betrokken wordt door natuurlijke personen waarvan het domicilieadres tijdelijk niet bewoonbaar is door verbouwingenwerken is vrijgesteld van de belasting. Deze toestand moet aangetoond worden met een stedenbouwkundige vergunning en geldt voor maximaal één jaar.

Artikel 7 Wijze van innen - kohierbelasting

§1. De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

§2. Elke belastingplichtige moet jaarlijks een aangifte doen. De stad stuurt een aangifteformulier op. Dit document moet de belastingplichtige binnen de maand ingevuld terugsturen. De nieuwe belastingplichtige moet hiervan zelf aangifte doen bij de stad. Bij wijziging moet hij dit binnen de maand via aangetekende brief melden.

§3. Bij gebrek van aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover de stad beschikt. De belastingplichtige ontvangt een aangetekende brief die de reden bevat waarom de stad gebruik maakt van deze procedure. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Het stadsbestuur is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen met het oog op een correcte toepassing van deze reglementering.

[Artikel 8 Belastingverhoging](#)

Bij het niet nakomen van de aangifteplicht wordt de belasting verhoogd met 50%.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Francois Mylle

Voorzitter
Luc Van Laer