
33 **2020_GR_00242** **Retributie op het gebruik van stedelijke lokalen. -
Goedkeuren**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw myriam smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Anne De Poorter, financieel directeur

Afwezig:

de heer Marlon Pareijn; de heer Patrick Graux

Stemming

Individuele stemming

- 25 stem(men) voor: Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Benny Eyckmans; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Griet Smaers; Lieselotte Thys; Rosa Van Cleempoel; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Timmy Vanuytsel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Ivan Wartel; myriam smets
- 5 stem(men) tegen: Greet Bakelants; Noël Devos; Dirk Kennis; Tinne Van Gelder; Elhasbia Zayou
- 1 onthouding(en): Greet Daems

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur stelt stedelijke lokalen ter beschikking van derden en heft daarvoor een retributie.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Het decreet lokaal bestuur.

Argumentatie

De gemeente stelt de stedelijke lokalen ter beschikking aan verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse vereniging **of een onderwijsinstelling**

Het is billijk hiervoor een retributie te heffen. Deze retributie lenigt de financiële noden van de stad om de stedelijke lokalen te verwerven, te onderhouden en ter beschikking te stellen. Het retributiereglement is gekoppeld aan het gebruiksreglement dat van toepassing is op de infrastructuur.

Verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad bieden maatschappelijke meerwaarde omdat zij zich via de aansluiting bij een adviesraad engageren het socio-culturele beleid en het jeugd- en sportbeleid van de stad mee te realiseren. Het is dan ook verantwoord om voor verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad andere tarieven toe te passen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement in bijlage goed.

Bijlagen

1. 32_besluit_retributie stedelijke lokalen.pdf

Besluit

Artikel 1 toepassingsgebied

§1. De stad Geel heft van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025 een retributie op het gebruik van stedelijke lokalen.

§2. Een beperkt aantal schoollokalen staan ter beschikking voor gebruik buiten de schooluren.

De lokalen zijn gelegen in SBS Burgstraat, SAIO De Billemontstraat, SBS Larum, SBS Winkelomheide en de academie voor muziek woord en dans.

Artikel 2 Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de aanvrager die de stedelijke infrastructuur reserveert.

De gebruikers:

- categorie A: een onderwijsinstelling of een vereniging aangesloten bij een Geelse adviesraad;
- categorie B: een vereniging die niet aangesloten is bij een Geelse adviesraad;
- categorie C: een vereniging met commerciële doeleinden;
- categorie D: Diensten van het stadsbestuur Geel en OCMW Geel, Geelse adviesraden voor initiatieven die ze zelf organiseren.

Artikel 3 Tarieven

§1. De retributies zijn van toepassing per lokaal en per tijdsblok van vier uur. Bij het overschrijden van een tijdsblok van vier uur wordt de aangesneden periode volledig aangerekend.

Euro per vier uur	Categorie A	Categorie B	Categorie C	Categorie D
Lokalen tot en met 100 m ²	12	18	25	0
Lokalen groter dan 100 m ²	18	26	35	0
Concertzaal academie voor muziek woord en dans, stationsstraat 29	25	40	100	0
Toneelzaal academie voor muziek woord en dans, stationsstraat 29	20	30	50	0

§2. Annuleringskosten:

- a. Annulering van het contract door het stadsbestuur Geel:
Bij overmacht heeft het stadsbestuur altijd het recht om de reservering te wijzigen of in te trekken. De eventueel betaalde retributies zullen in dat geval automatisch teruggestort worden. De aanvrager kan hierbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding en doet afstand van verhaal. De aanvrager kan onder geen beding de stedelijke school of het stadsbestuur Geel verantwoordelijk stellen voor eventuele geleden schade.
- b. Annulering van het contract door de gebruiker:
Een annulering door de gebruiker gebeurt schriftelijk en uiterlijk 14 dagen voor de reserveringsdatum. De stad zal het betaalde bedrag terugbetalen of verrekenen naar een volgend gebruik. Bij een annulering in de laatste 14 dagen voor de gebruiksdatum is de volledige retributie verschuldigd.

§3. Bijkomende kosten:

Euro	Tarief
Verlies van sleutel	100 + kosten vervanging sleutel
Verlies van badge	20

Laat inleveren sleutel of badge	20
Ongeoorloofd in werking stellen van het alarm	55
Opruimen en stortkosten	Volgens geldende uurlonen en stortkosten
Zwerfvuil	30
Niet conform afgesloten	50

Artikel 4 Indexering

Vanaf aanslagjaar 2022 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

Artikel 5 Afrondingsregel

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Wijze van betaling

De retributie moet uiterlijk 7 dagen voor de gebruiksdatum betaald zijn via overschrijving of elektronisch. Als de retributie niet tijdig betaald is, annuleert de stad de reservering.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Francois Mylle

Voorzitter
Luc Van Laer