
68 **2020_GR_00241** **Subsidiereglement starterspremie kernwinkelgebied en dorpskernen - Goedkeuren**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw myriam smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

de heer Marlon Pareijn; de heer Patrick Graux

Stemming

Individuele stemming

- 25 stem(men) voor: Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Benny Eyckmans; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Griet Smaers; Lieselotte Thys; Rosa Van Cleempoel; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Timmy Vanuytsel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Ivan Wartel; myriam smets

- 6 stem(men) tegen: Greet Bakelants; Greet Daems; Noël Devos; Dirk Kennis; Tinne Van Gelder; Elhasbia Zayou

Beschrijving

Aanleiding en context

Het aantal winkels en horecazaken neemt af, zowel in de binnenstad als in de dorpen. Hierdoor wordt wonen er minder aantrekkelijk. Dit subsidiereglement wil wonen in stad en dorpen weer meer aantrekkelijk maken door nieuwe handelszaken aan te moedigen zich in de stad of in een dorp te vestigen door het uitreiken van een starterspremie.

Juridische grond

Detailhandelsplan, goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 maart 2017.

KB van 14 november 1983.

Argumentatie

De stad streeft er naar om van het kernwinkelgebied, zoals beschreven in de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2020, een bedrijvige, ondernemende kern te maken, waarin handel, beleving en ondernemerschap in de brede zin van het woord plaats krijgen. De beleving wordt er gecreëerd door een mix van retail, horeca, diensten, vrije beroepen, creatieve en innovatieve sector.

Het stadsbestuur wil ondernemerschap in het kernwinkelgebied aanmoedigen, met als doel de winkelleegstand in het kernwinkelgebied terug te dringen, de belevingswaarde te optimaliseren, de bedrijvige kern met een mix aan ondernemerschap te realiseren en het teveel aan winkelvloeroppervlakte buiten het kernwinkelgebied structureel in te perken.

Daarnaast wil het stadsbestuur opnieuw meer buurtwinkels en horeca voorzien in de dorpskernen zodat inwoners hun dagelijkse boodschappen in hun eigen dorp kunnen doen en er meer beleving is in de dorpskernen.

Onder de voorwaarden die het reglement bepaalt, geeft het stadsbestuur een subsidie van 5000 euro voor een nieuwe handelszaak in het kernwinkelgebied en een subsidie van 2500 euro voor een nieuwe buurtwinkel of horecazaak in een dorpskern.

De stad sluit een aantal types ondernemingen uit omdat ze volgens de strategische toekomstvisie van het stadsbestuur voor handel en ondernemerschap in de stadskern niet passen in het profiel en/of de gewenste ondernemers- en belevingsmix van het kernwinkelgebied, waardoor de originele doelstelling van dit subsidiereglement niet behaald zou worden.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement in bijlage goed.

Bijlagen

1. 47_besluit_subsidiereglement_Starterspremie_KernwinkelgebiedEnDorpskernen.pdf

Besluit

Hoofdstuk 1 Begunstigden

Artikel 1. Basis

De subsidie kan aangevraagd worden door een startende handelaar. Deze handelaar kan huurder zijn van de commerciële ruimte in het handelspand of zakelijke rechten op het handelspand uitoefenen.

Artikel 2. Bedrag

§1. De starterspremie voor het kernwinkelgebied, zoals beschreven in de gemeenteraadbeslissing van 17 december 2020, bedraagt een éénmalige vaste subsidie van 5.000 euro.

§2. De starterspremie voor de dorpskernen bedraagt een éénmalige vaste subsidie van 2.500 euro.

Hoofdstuk 2 Voorwaarden

Artikel 3. Documenten

De aanvrager beschikt over de nodige vergunningen en voldoet aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak.

Artikel 4. Locatie

§1. Voor de subsidie voor het kernwinkelgebied Geel centrum komen handelszaken in aanmerking die gehuisvest zijn in het kernwinkelgebied. De afbakening van het kernwinkelgebied is bepaald in het raadsbesluit van 17 december 2020.

§2. Voor de subsidie voor de dorpskernen komen handelszaken in aanmerking die gehuisvest zijn in alle straten gelegen in:

1. Bel
2. Zammel
3. Oosterlo
4. Larum
5. Ten Aard
6. Stelen
7. Winkelomheide
8. Punt

Artikel 5. Type onderneming

§1. De subsidie wordt verleend aan de aanvrager die één van de volgende ondernemende activiteiten uitoefent als hoofdactiviteit zoals ingeschreven in de Kruispuntbank van ondernemingen:

- detailhandel of horeca voor de subsidie in het kernwinkelgebied, zoals beschreven in de gemeenteraadbeslissing van 17 december 2020;
- buurtwinkel of horeca voor de subsidie in de dorpskernen.

§2. De subsidie wordt niet toegekend aan volgende type ondernemingen:

- nachtwinkels, wedkantoren, automatenshops, privékantoren voor telecommunicatie shishabars, seksshops, panden waar peepshows worden georganiseerd, dancings, lunaparken, privéclubs,

- vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, kappers, tandartsen, boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren,... - groothandelszaken.

Artikel 6. Andere uitsluitingsgronden

De subsidie wordt niet toegekend:

- in geval van herlokalisatie van een bestaande handelszaak binnen het afgebakende gebied.
- aan een zaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak.
- aan een handelszaak in een pand zonder vrij publiek toegankelijke commerciële ruimte.

Hoofdstuk 3 Procedure

Artikel 7. Aanvraag

§1. De subsidie wordt elektronisch aangevraagd via het aanvraagformulier op www.geel.be.

§2. De aanvraag moet volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- het volledig ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier.
- een document waaruit blijkt dat de aanvrager zijn zaak vestigt in een pand zoals beschreven in hoofdstuk 2. Dat kan een huurcontract, aankoopakte of ander bewijs van zakelijk recht zijn.
- een uittreksel uit de KBO, waaruit blijkt dat de aanvrager voldoet aan de voorwaarden vermeld in §1 van artikel 3, zoals eerder omschreven in dit reglement.

§3. De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt binnen de 14 kalenderdagen na indiening van de aanvraag meegedeeld via een gewone zending of mail.

Artikel 8. Toekenning en controle

§1. De dossiers worden behandeld in volgorde van indiening.

§2. Elke aanvrager moet zich onderwerpen aan eventuele controles of vragen om toelichting.

§3. Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 9. Wijze van betaling

§1. De subsidie voor het kernwinkelgebied, zoals beschreven in de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2020, wordt uitbetaald in een eerste schijf van 3000 euro, gevolgd door een schijf van 1000 euro op de eerste en tweede verjaardag van de toekenningsdatum.

§2. De subsidie voor de dorpskernen wordt uitbetaald in een eerste schijf van 1000 euro, gevolgd door een schijf van 750 euro op de eerste en tweede verjaardag van de toekenningsdatum.

Hoofdstuk 4 Sancties

Artikel 10. Sancties

§1. Het stopzetten of het overlaten van de uitbating doet de rechten op de nog uit te betalen schijven vervallen.

§2. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen als ze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie.

§3. Het college van burgemeester en schepenen stelt de aanvrager in gebreke door middel van een aangetekende brief. De aanvrager heeft het recht om gehoord te worden in zijn eventuele verweermiddelen.

Hoofdstuk 5 Inwerkingtreding

Artikel 11. Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2025.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Francois Mylle

Voorzitter
Luc Van Laer