
16 **2020_GR_00226** **Belasting op nachtwinkels en privékantoren voor
telecommunicatie**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw myriam smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Anne De Poorter, financieel directeur

Afwezig:

de heer Bart Julliams; de heer Marlon Pareijn; de heer Patrick Graux

Stemming

Individuele stemming

- 24 stem(men) voor: Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Benny Eyckmans; Petra Gyesbreghs; Brigitte Kempen; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Griet Smaers; Lieselotte Thys; Rosa Van Cleempoel; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Timmy Vanuytsel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Ivan Wartel; myriam smets
- 6 stem(men) tegen: Greet Bakelants; Greet Daems; Noël Devos; Dirk Kennis; Tinne Van Gelder; Elhasbia Zayou

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur wil een belasting heffen om de financiële noden te lenigen die het gevolg zijn van het inperken van de overlast van nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie. Bovendien wil het stadsbestuur de vestiging van deze handelszaken sturen.

Juridische grond

Artikel 41, 62 en 170, §4 van de Grondwet.

Het decreet lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

De wet van 10 november 2006 over de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

Artikel 48 van de wetsbepalingen over de slijterijen van gegiste dranken, samengeordend op 3 april 1953.

De omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Politicodex GLM 1.1.2014 deel III: openbare rust – hoofdstuk 7: nachtwinkels/private bureaus voor telecommunicatie, hier privékantoren voor telecommunicatie genoemd.

Argumentatie

Door hun aanbod en het tijdstip van hun activiteiten vragen nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie extra inspanningen van het lokaal bestuur op het vlak van handhaving van de openbare orde en de openbare netheid.

Een teveel aan nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie schaadt de kwaliteit en de aantrekkelijkheid van het winkelaanbod in de stad. De sterke stijging van het aantal nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie moet door gerichte acties worden tegengehouden zodat een verscheiden en kwaliteitsvol aanbod aan handelszaken kan blijven bestaan.

Het is billijk hiervoor een specifieke belasting te heffen. Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad. De ontvangsten die voortvloeien uit deze belasting op nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie dragen bij in de kosten voor het bestrijden van de overlast en geeft de mogelijkheid een doordacht lokaal economisch beleid te voeren in de handelskernen.

Deze belasting is niet alleen verschuldigd door de uitbater van deze economische activiteiten maar ook door de eigenaar van de handelszaak en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit plaatsvindt. Daarom worden zij solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting. De eigenaars van de panden moeten zich bewust zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij verhuur van hun onroerend goed voor activiteiten die de openbare orde verstoren, de netheid en het imago van het winkelapparaat schaden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement in bijlage goed.

Bijlagen

1. 24_besluit_belasting op nachtwinkels.pdf

Besluit

Artikel 1 Definities

§1. Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.

§2. Nachtwinkel: een vestigingseenheid die aan alle onderstaande eigenschappen voldoet:

- Ingeschreven zijn in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen), uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”.
- Geen andere handelsactiviteiten uitoefent dan die hierboven bedoeld is.
- Een maximum netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m².
- Op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” of gelijk welk synoniem of vertaling daarvan draagt.

§3. Privékantoren voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.

Artikel 2 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een éénmalige openingsbelasting en een jaarlijkse belasting op nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie gelegen op het grondgebied van Geel.

Artikel 3 Belastingplichtige

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij een van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangregeling.

Artikel 4 Grondslag

De toestand op 1 januari is bepalend voor de belastingschuld. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de incohiering.

Artikel 5 Tarief

§1. De belastingplichtige betaalt een éénmalige openingsbelasting van 6.000,00 euro die verschuldigd is bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel of een privékantoor voor telecommunicatie. Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De belastingplichtige betaalt ook een jaarlijkse belasting van 1.500,00 euro per jaar, per nachtwinkel of privékantoor voor telecommunicatie. Deze jaarlijkse belasting gaat in het jaar volgend op de

inkohiering van de openingsbelasting of bij gebrek hieraan vanaf de inwerkingtreding van dit reglement.

§2. Indexering:

Vanaf aanslagjaar 2022 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

§3. Afrondingsregel:

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Wijze van innen - kohierbelasting

§1. De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

§2. Elke belastingplichtige moet jaarlijks een aangifte doen. De stad stuurt een aangifteformulier op. Dit document moet de belastingplichtige binnen de maand ingevuld terugsturen. Elke nieuwe belastingplichtige moet zelf spontaan vooraf aangifte doen bij de stad van de opening van zijn zaak. Bij elke wijziging van de uitbating moet hij dit binnen de maand via aangetekende brief melden.

§3. Bij gebrek van aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover de stad beschikt. De belastingplichtige ontvangt een aangetekende brief die de reden bevat waarom de stad gebruik maakt van deze procedure. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Het stadsbestuur is op elk moment gerechtigd controle uit te oefenen met het oog op een correcte toepassing van deze reglementering.

Artikel 7 Belastingverhoging

Bij het niet nakomen van de aangifteplicht wordt de belasting verhoogd met 50%.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Francois Mylle

Voorzitter
Luc Van Laer