
29 **2021_GR_00253** **Opcentiemen op de onroerende voorheffing -
Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Marlon Pareijn; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Lea Neyens; de heer Patrick Graux; mevrouw Tinne Van Gelder; de heer Luc Van Laer; mevrouw Myriam Smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; mevrouw Griet Ceusters; de heer Mathias Van Braband; mevrouw Nadja Robeyn; de heer Berten Kempen; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Anne Depoorter, financieel directeur

Afwezig:

mevrouw Greet Bakelants

Stemming

Fractiestemming

- 29 stem(men) voor: Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Patrick Graux; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Nadja Robeyn; Griet Smaers; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Timmy Vanuytsel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Pieter Verhesen; Griet Verhesen; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou
- 3 onthouding(en): Greet Daems; Berten Kempen; Myriam Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

De stad Geel heeft een reglement voor opcentiemen onroerende voorheffing. Dit reglement is lineair voor alle betrokkenen, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen en het tarief bedraagt op dit moment 787,15.

Diepgaande kwantitatieve analyses hebben aangetoond dat er een aantal structurele scheefftrekkingen zitten in de fiscaliteit voor rechtspersonen op het grondgebied Geel. Bijkomend was de belasting op de

bedrijfsbelasting zo volatiel dat de inkomsten niet steeds gegarandeerd waren. Om dit te verhelpen, werd deze belasting al in 2021 afgevoerd.

Met deze aanpassing aan dit reglement wordt de resterende scheef trekking in de fiscaliteit tussen natuurlijke personen rechtspersonen rechtgetrokken.

Juridische grond

Art. 170 van de grondwet.

Het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De financiële toestand van de stad.

Argumentatie

Het bestuur wenst niet te raken aan het tarief voor de opcentiemen voor natuurlijke personen.

Om de spreiding tussen draagkracht en bijdrage billijk te houden voor alle rechtspersonen op het grondgebied, om geen bijkomende administratieve lasten te creëren en zelfs naar een lastenverlaging te gaan en om de stabiliteit van de inkomsten voor de stad Geel te garanderen, werd de bedrijfsbelasting afgeschaft vanaf 1 januari 2021, en kiest het bestuur voor een getrappt systeem met differentiatie van de opcentiemen voor rechtspersonen. Dit getrappt systeem werd fijnmazig gemodelleerd door middel van lineaire programmering en heeft aan de hand van categorisering het optimale punt bepaald waarop de bijdrage in verhouding is tot de draagkracht, zonder in excessen te vervallen.

De differentiatie wordt mogelijk gemaakt door het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen.

Het getrappt systeem voor rechtspersonen is opgebouwd op basis van het belastbaar KI. Enkel wanneer een goed voor minstens 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de groep BURGERS vallen. Indien het goed voor minder dan 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de categorieën verbonden aan rechtspersonen vallen.

Het getrappt systeem voor rechtspersonen bevat volgende categorieën:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
STANDAARD	800	Standaard opcentiemen voor rechtspersonen voor alles behalve grote eigendommen; ook voor zorginstellingen: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage kleiner dan 20.000 euro
HOOG KI 1	895	Opcentiemen voor rechtspersonen met grote eigendommen – schijf 1: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 20.000 en 50.000 euro
HOOG KI 2	940	Opcentiemen voor rechtspersonen met grote eigendommen – schijf 2: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 50.000 en 100.000 euro
HOOG KI 3	987	Opcentiemen voor rechtspersonen met grote eigendommen – schijf 3: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 100.000 en 300.000 euro
HOOG KI 4	1037	Opcentiemen voor rechtspersonen met grootste eigendommen – schijf 4: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage groter of gelijk aan 300.000 euro
BURGERS	787,15	Natuurlijke personen indien natuurlijke personen voor minstens 50% eigenaar zijn. Indien zij niet voor minstens 50% eigenaar zijn, vallen deze eigendommen onder de categorie van de rechtspersonen.

Op deze manier worden de lasten evenredig gespreid en stijgen de gemiddelde opcentiemen onroerende voorheffing op het grondgebied Geel tot slechts 802,90. In verhouding tot het gemiddelde

van de omliggende besturen dat 779,83 opcentiemen bedraagt en tot de Belfius cluster waar het gemiddelde 932,09 opcentiemen bedraagt), blijven de opcentiemen onroerende voorheffing in Geel evenredig.

Door de impact van de recente coronacrisis en het belang van de zorgindustrie voor het grondgebied Geel, wordt evenwel voorgesteld de rechtspersonen die onder de categorie #zorginstelling vallen tot de categorie STANDAARD te behouden.

Aangezien de inning van de onroerende voorheffing verloopt via het IVA Vlaamse Belastingdienst, werd voorafgaandelijk technisch advies gevraagd over de conformiteit en de praktische haalbaarheid van dit systeem. Op 6 oktober 2021 werd positief advies ontvangen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad <p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement als bijlage goed.

Bijlagen

1. 2_opcentiemen onroerende voorheffing_besluit.pdf

Besluit

Artikel 1 Basis

De gemeenteraad vestigt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 ten voordele van de stad opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 Toepassingsgebied

§1. Het getrappt systeem voor rechtspersonen is opgebouwd op basis van het belastbaar KI. Enkel wanneer een goed voor minstens 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de groep BURGERS vallen. Indien het goed voor minder dan 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de categorieën verbonden aan rechtspersonen vallen.

§2. Het getrappt systeem voor rechtspersonen bevat volgende categorieën:

- **STANDAARD:** Standaard opcentiemen voor rechtspersonen, voor alles behalve grote eigendommen; ook voor zorginstellingen: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage kleiner dan 20.000 euro
- **HOOG KI 1:** Opcentiemen voor rechtspersonen met grote eigendommen – schijf 1: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 20.000 en 50.000 euro
- **HOOG KI 2:** Opcentiemen voor rechtspersonen met grote eigendommen – schijf 2: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 50.000 en 100.000 euro
- **HOOG KI 3:** Opcentiemen voor rechtspersonen met grote eigendommen – schijf 3: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 100.000 en 300.000 euro
- **HOOG KI 4:** Opcentiemen voor rechtspersonen met grootste eigendommen – schijf 4: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage groter of gelijk aan 300.000 euro
- **BURGERS:** Natuurlijke personen indien natuurlijke personen voor minstens 50% eigenaar zijn. Indien zij niet voor minstens 50% eigenaar zijn, vallen desbetreffende eigendommen onder de categorie van de rechtspersonen.

Artikel 3 Tarief

Categorie	Waarde aanslagjaar
STANDAARD	800
HOOG KI 1	895
HOOG KI 2	940
HOOG KI 3	987
HOOG KI 4	1037
BURGERS	787,15

Artikel 4 Wijze van innen

De Vlaamse belastingdienst vestigt en int de gemeentebelasting.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad