
37 **2021_GR_00255** **Belasting op de publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven en commerciële dienstverstrekkers, gelegen in het handelscentrum van de stad Geel (promotaks) - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Marlon Pareijn; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Lea Neyens; de heer Patrick Graux; mevrouw Tinne Van Gelder; de heer Luc Van Laer; mevrouw Myriam Smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; mevrouw Griet Ceusters; de heer Mathias Van Braband; mevrouw Nadja Robeyn; de heer Berten Kempen; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Anne Depoorter, financieel directeur

Afwezig:

mevrouw Greet Bakelants

Stemming

Fractiestemming

- 24 stem(men) voor: Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Nadja Robeyn; Griet Smaers; Mathias Van Braband; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Pieter Verhesen; Griet Verhesen; Elhasbia Zayou
- 8 stem(men) tegen: Greet Daems; Patrick Graux; Petra Gyesbreghs; Berten Kempen; Myriam Smets; Rosa Van Cleempoel; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel

Beschrijving

Aanleiding en context

De stad Geel neemt geregeld handelsondersteunende en kernversterkende initiatieven voor het handelscentrum van de stad en heft een belasting om de financiële gevolgen van deze initiatieven te helpen dragen.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Argumentatie

Doel van kernversterking

Het handelscentrum zal in de toekomst verruimd worden tot een belevingszone waarin de toestemming voor handel en diensten, afgewisseld met kleinstedelijke functies, centraal staat.

Hierdoor wordt een onderkomen geboden voor bedrijfstakken die bijdragen tot het aantrekkelijk maken van Geel, onder meer voor het shoppen.

Zone voor kernversterking

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de afbakening van het multifunctioneel centrumgebied enerzijds en de situering van het reservegebied voor grootschalige ontwikkeling anderzijds vormen de basis voor een objectieve afbakening van drie tariefzones volgens de mate waarin de commerciële vestigingen in deze gebieden de voordelen van de kernversterkende maatregelen zullen genieten. Deze zones zijn bepaald in het raadsbesluit van 8 november 2021 en eventuele latere wijzigingen.

Welke commerciële bedrijven

De inspanningen van de stad om de centrumfunctie te versterken en meer uitstraling te geven komen hoofdzakelijk de middenstand, horeca en dienstensector in het centrum ten goede. Het is dan ook redelijk om de belasting te heffen bij de commerciële bedrijven in het gedeelte van het centrum die voordeel zullen halen uit de materiële en immateriële kernversterkende investeringen.

De belasting richt zich op commerciële bedrijven omdat zij een rechtstreeks voordeel halen uit investeringen in kern- en handelsversterking. Het is billijk om overheidsdiensten en instellingen met sociaal oogmerk uit te sluiten van de belasting omdat zij geen commerciële logica hebben. Het is eveneens verantwoord om de beoefenaars van vrije beroepen vrij te stellen van deze belasting omdat zij geen onmiddellijk voordeel halen uit de specifieke acties en initiatieven voor het versterken van de commerciële activiteit en hierdoor hun klantenbestand niet direct zullen zien toenemen.

Wijziging in het reglement:

- De afbakening van het handelscentrum werd herbekeken waardoor er een kleine uitbreiding van het gebied en verschuiving van de zones plaatsvindt. In het besluit van de gemeenteraad van 8 november 2021 werden de wijzigingen opgenomen.
- In dit reglement verwijzen we naar het juiste raadsbesluit.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement als bijlage goed.

Bijlagen

1. 8_belasting publiek toegankelijke ruimten_besluit.pdf

Besluit

Artikel 1 Definities

§1. Commercieel bedrijf: voor dit reglement wordt onder commercieel bedrijf begrepen de klein- en groothandelszaken, horeca, distributiebedrijven en commerciële dienstverstrekkers.

§2. Commerciële dienstverstrekker: kantoor met een loketfunctie zoals bankkantoren, verzekeringsmakelaars en –agenten, reisbureaus, interimkantoren.

§3. Vrije beroepen: zelfstandige beoefenaars van een dienstverlenend beroep, beantwoordend aan volgende kwalitatieve kenmerken:

- de dienstverlening bestaat hoofdzakelijk uit een intellectuele prestatie;
- dit vergt een belangrijke voorafgaande opleiding en permanente vorming;
- de beoefenaar draagt persoonlijk verantwoordelijkheid;
- de dienstverlening gebeurt op een onafhankelijke wijze: de beoefenaar handelt daarbij zowel in het belang van zijn opdrachtgever, cliënt of patiënt, als in het algemeen belang;
- de beroepsuitoefening is onderworpen aan een deontologie, die in het beroepsstatuut vastgelegd is, hetzij bij wet, hetzij bij autonome beslissing van de betrokken beroepsorganisatie. Dit beroepsstatuut beoogt het garanderen en bevorderen van de professionaliteit, de kwaliteit en de vertrouwensrelatie met de opdrachtgever, cliënt of patiënt.

Artikel 2 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting op de publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven en commerciële dienstverstrekkers die in het handelscentrum van Geel liggen.

De belasting wordt berekend op basis van de ligging.

Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging uitbaat die in het handelscentrum, zoals beschreven in de gemeenteraadsbeslissing, ligt.

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van het commercieel bedrijf, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij een van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangsregeling.

De belasting is niet van toepassing voor:

- uitoefenaars van vrije beroepen;
- overheidsdiensten;
- sociale dienstverleners.

Artikel 4 Grondslag

De belasting is een jaarbelasting, de toestand op 1 januari is bepalend. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohering.

Artikel 5 Tarief

§1. De gebiedsomschrijving van het handelscentrum, zoals beschreven in de gemeenteraadsbeslissing, wordt opgedeeld in drie zones: A, B en C.

Het belastingtarief op de publiek toegankelijke ruimten van commerciële bedrijven in het handelscentrum van de stad Geel bedraagt:

Zone A: 500 euro;

Zone B: 350 euro;

Zone C: 150 euro.

§2. Indexering:

Vanaf aanslagjaar 2022 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

§3. Afrondingsregel:

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts 30 dagen of minder heeft kunnen uitbaten.

Artikel 7 Wijze van innen - kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad