
33 **2021_GR_00261** **Belasting op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Marlon Pareijn; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Lea Neyens; de heer Patrick Graux; mevrouw Tinne Van Gelder; de heer Luc Van Laer; mevrouw Myriam Smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; mevrouw Griet Ceusters; de heer Mathias Van Braband; mevrouw Nadja Robeyn; de heer Berten Kempen; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Anne Depoorter, financieel directeur

Afwezig:

mevrouw Greet Bakelants

Stemming

Fractiestemming

- 29 stem(men) voor: Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Patrick Graux; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Nadja Robeyn; Griet Smaers; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Timmy Vanuytsel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Pieter Verhesen; Griet Verhesen; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou

- 3 stem(men) tegen: Greet Daems; Berten Kempen; Myriam Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur wil een belasting heffen om de financiële noden te lenigen die het gevolg zijn het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen, aanvragen van stedenbouwkundige attesten, terrasvergunningen en opnames in het vergunningenregister.

Juridische grond

De grondwet, artikel 170 §4;
 Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
 Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen;
 De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
 Het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten.

Argumentatie

De omgevingsvergunning verenigt vergunningen voor stedenbouwkundige handelingen, het verkavelen van gronden, de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, kleinhandelsactiviteiten en het wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie. Omgevingsvergunningen kunnen zowel voor elk van die onderdelen apart of gezamenlijk in een enkele aanvraag aangevraagd worden.

Dit reglement omvat zowel vergunningsplichtige als meldingsplichtige aanvragen. De stad heft een basisbelasting op de aanvragen die ingediend of behandeld worden via de gewone of de vereenvoudigde procedure. Bij gecombineerde aanvragen worden de elementen die van toepassing zijn, samengeteld.

Omgevingsvergunningen moeten zonder uitzondering online via het omgevingsloket aangevraagd worden. Vergunningsaanvragen waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is, kunnen door niet-professionelen zelf aangevraagd worden. Niet-professionelen beschikken mogelijk niet over de hiervoor vereiste toestellen, kennis en vaardigheden. Dit betekent dat de medewerkers van de stad deze personen moeten ondersteunen door de analoog aangeboden documenten te digitaliseren én in het omgevingsloket in te voeren. Dit brengt een bijkomende taak met zich mee. Daarom wordt er voor het digitaliseren van aanvragen een bijkomend tarief aangerekend.

Het is billijk hiervoor een specifieke belasting te heffen. Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

Stedenbouwkundige attesten en terrasvergunningen worden vooralsnog analoog aangevraagd.

Wijzigingen in het reglement:

		Tarief tot 31/12/2021	Tarief vanaf 1/1/2022
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.	Gewone procedure (1 tarief voor medewerking met of zonder architect)	50 euro	100 euro
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen		20 euro	50 euro
Afleveren van een stedenbouwkundig attest		30 euro	40 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (IIOA klasse 1)	Vereenvoudigde procedure	50 euro	200 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2)	Gewone procedure Vereenvoudigde procedure	250 euro 50 euro	300 euro 150 euro
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden door de exploitant, IIOA		50 euro	100 euro
Omgevingsvergunning: melding/aktename (IIOA klasse 3)/ overdracht		50 euro	100 euro
Omgevingsvergunning: dossier met project-MER of OVR of IIOA met GPBV-installatie		300 euro	450 euro
Omgevingsvergunning: kleine handelsactiviteiten		50 euro	60 euro
Omgevingsvergunning: springstoffen, vuurwerk en wapenhandel			200 euro
Projectvergadering			200 euro
Aanvraag van een tijdelijke omgevingsvergunning / tijdelijke			75 euro

omgevingsvergunning (IIOA) voor een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)			
Melding van overdracht van een vergunning voor een exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)			50 euro
Digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket (zonder architect)		50 euro	125 euro
Digitaliseren en invoeren in het digitaal omgevingsloket (met architect)		200 euro	geschrapt

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement als bijlage goed.

Bijlagen

1. 14_belasting omgevingsvergunningaanvragen_besluit.pdf

Besluit

Artikel 1 Definities

§1. Projectvergadering: een voorbereidend overleg, het opvragen van adviezen en de opmaak van een eindverslag zoals voorzien in artikel 8 van het decreet over de omgevingsvergunningen van 25 april 2014.

Artikel 2 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting op het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen voor zowel vergunningsplichtige als meldingsplichtige handelingen in het kader van ingediende projecten.

Volgende aanvragen vallen onder de toepassing van het belastingreglement:

- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij Stad Geel worden ingediend;
- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij Stad Geel, maar die de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvatten die onder exploitatie klasse 1 vallen en waarover Stad Geel een advies moet uitbrengen;
- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij Stad Geel, maar waarover Stad Geel wel een openbaar onderzoek moet voeren, zodat de kosten van het openbaar onderzoek verschuldigd zijn;
- Aanvragen stedenbouwkundig attest;
- Aanvragen terrasvergunning;
- Aanvragen voor meldingsplichtige handelingen;
- Opname in het vergunningenregister

Gegevens uit het aanvraagdossier of meldingsdossier zoals onder meer de plannen en verklarende nota's doen dienst als basis voor de berekening van de belasting.

Artikel 3 Belastingplichtige

§1. De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij een van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangsregeling.

§2. De belasting wordt niet geheven voor aanvragen die ingediend zijn door:

- De staat, het gewest, de provincies, de Stad Geel, het OCMW Geel en autonome gemeentebedrijven van de Stad Geel;
- De Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de door de Vlaamse huisvestingmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- De politiezone Geel – Laakdal - Meerhout en de brandweerzone Kempen

Artikel 4 Grondslag

§1. De belasting is verschuldigd:

- Voor de procedure voor vergunningsplichtige handelingen volgens de bepalingen van het omgevingsvergunningsdecreet: vanaf de aflevering van het volledig- en ontvankelijkheidsbewijs.
- Voor meldingsplichtige handelingen vanaf de vaststelling dat het effectief om meldingsplichtige handelingen gaat.

§2. Het bedrag wordt geheven op basis van de gegevens van de initiële aanvraag en wordt niet aangepast naar aanleiding van voorwaarden die bij het afleveren van de vergunning worden opgelegd.

§3. De belasting is niet verschuldigd als de melding of aanvraag onontvankelijk is of wordt ingetrokken binnen de 14 kalenderdagen na ontvankelijkverklaring van de vergunningsaanvraag of erkenning van de melding.

Artikel 5 Tarief

§1. De tarieven voor aanvragen en meldingen volgens het omgevingsvergunningsdecreet zijn:

	Aanvraag	Procedure	Tarief
1	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, behalve voor het bouwen van meergezinswoningen, groepswoningbouw met meer dan 2 woningen, studentenkamers, studio's of kamerwoning	Gewone procedure	100 euro
		Vereenvoudigde procedure	50 euro
2	Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen		50 euro
3	Afleveren van een stedenbouwkundig attest		40 euro
4	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (IIOA klasse 1) al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling of aanvraag tot enkel omzetting van een milieuvergunning klasse 1 verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	Gewone procedure	400 euro
		Vereenvoudigde procedure	200 euro
5	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2) al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling of aanvraag tot enkel omzetting van een milieuvergunning klasse 2 verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	Gewone procedure	300 euro
		Vereenvoudigde procedure	150 euro
6	Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden door de exploitant, IIOA		100 euro
7	Omgevingsvergunning: melding/aktename (IIOA klasse 3)/overdracht		100 euro
8	Omgevingsvergunning: dossier met project-MER of OVR of IIOA met GPBV-installatie		450 euro
9	Aanvraag tot bijstelling van een omgevingsvergunning voor een verkaveling		50 euro
10	Omgevingsvergunning: vegetatiewijziging		50 euro
11	Omgevingsvergunning: kleine handelsactiviteiten		60 euro
12	Omgevingsvergunning: springstoffen, vuurwerk en wapenhandel		200 euro

13	Opname gebouw als “vergund geacht” in het vergunningsregister		50 euro
14	Terrasvergunning		100 euro
15	Projectvergadering		200 euro
16	Aanvraag van een tijdelijke omgevingsvergunning / tijdelijke omgevingsvergunning (IIOA) voor een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)		75 euro
17	Melding van overdracht van een vergunning voor een exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)		50 euro

§2. Voor het digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket door de gemeentediensten van een dossier (zonder architect) dat niet ingediend werd via het digitaal loket wordt het tarief zoals vermeld in §1 verhoogd met 125 euro.

§3. Indexering:

Vanaf aanslagjaar 2022 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

§4. Afrondingsregel:

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

[Artikel 6 Wijze van innen - contantbelasting](#)

De belasting wordt contant ingevorderd. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad