

---

**22**      **2022\_GR\_00236**      **Retributie op het gebruik van stedelijke lokalen -  
Beslissen: Goedkeuren**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer luc verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Marlon Pareijn; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Lea Neyens; de heer Patrick Graux; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw myriam Smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Tim Vanuytsel; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; mevrouw Griet Ceusters; de heer Mathias Van Braband; mevrouw nadja robeyn; de heer Berten Kempen; de heer Yves Van Hulsel; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

#### **Afwezig:**

de heer Pieter Verhesen; de heer Luc Van Laer

### **Stemming**

Fractiestemming

- 31 stem(men) voor: Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Greet Daems; Noël Devos; Benny Eyckmans; Patrick Graux; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Berten Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Griet Smaers; myriam Smets; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Yves Van Hulsel; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Tim Vanuytsel; Marleen Verboven; Griet Verhesen; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; nadja robeyn; luc verguts

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Het stadsbestuur stelt stedelijke lokalen ter beschikking van derden en heft daarvoor een retributie.

#### **Juridische grond**

Artikel 173 van de Grondwet;

Het decreet lokaal bestuur.

#### **Argumentatie**

De stad Geel stelt de stedelijke lokalen ter beschikking aan bewoners van het WZC Wedbos, verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse vereniging, onderwijsinstelling, zorginstelling of een VZW of organisatie die zich inzet voor de gemeenschap.

Het is billijk hiervoor een retributie te heffen. Deze retributie lenigt de financiële noden van de stad om de stedelijke lokalen te verwerven, te onderhouden en ter beschikking te stellen. Het retributiereglement is gekoppeld aan het gebruiksreglement dat van toepassing is op de infrastructuur.

Verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad bieden maatschappelijke meerwaarde omdat zij zich via de aansluiting bij een adviesraad engageren het socio-culturele beleid en het jeugd- en sportbeleid van de stad mee te realiseren. Het is dan ook verantwoord om voor verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad andere tarieven toe te passen.

#### Wijzigingen in het reglement:

- De tarieven voor het ter beschikking stellen van de stedelijke lokalen gelegen in het Sociaal huis, WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos zijn opgenomen in dit retributiereglement.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het reglement als bijlage goed.

## **Bijlagen**

1. Retributiereglement gebruik stedelijke lokalen\_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

## Besluit

### Artikel 1 Toepassingsgebied

§1. De stad Geel heft van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een retributie op het gebruik van stedelijke lokalen.

In uitvoering van de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW verstaan we onder 'stedelijke' lokalen alle lokalen in het beheer van de stad. Daaronder vallen ook delen van gebouwen in bezit van het OCMW.

§2. Een beperkt aantal schoollokalen staan ter beschikking voor gebruik buiten de schooluren. De lokalen zijn gelegen in SBS Burgstraat, SAIO De Billemontstraat, SBS Larum, SBS Winkelomheide en de academie voor muziek woord en dans.

§3. De lokalen waarvan sprake in dit reglement kunnen enkel worden gebruikt indien dit past binnen de reguliere werking van de betrokken diensten of centra van dienstverlening.

### Artikel 2 Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de aanvrager die de stedelijke infrastructuur reserveert.

§1. De mogelijke gebruikers van stedelijke lokalen, behalve voor de lokalen in het Sociaal Huis, WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos zijn:

- Categorie A: een onderwijsinstelling of een vereniging aangesloten bij een Geelse adviesraad;
- Categorie B: een vereniging die niet aangesloten is bij een Geelse adviesraad;
- Categorie C: een vereniging met commerciële doeleinden;
- Categorie D: diensten van het stadsbestuur Geel en OCMW Geel, Geelse adviesraden voor initiatieven die ze zelf organiseren.

§2. De mogelijke gebruikers voor een vergadering of infomoment/vorming in de lokalen van het Sociaal Huis, WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos zijn:

- Categorie A: diensten van het stadsbestuur Geel en lokaal bestuur Geel, diensten die een expliciet samenwerkingsverband hebben met het lokaal bestuur (een overeenkomst, contract of convenant).
- Categorie B: bewoners WZC Wedbos
- Categorie C: erkende Geelse verenigingen, aangesloten bij een Geelse adviesraad.
- Categorie D: andere (niet- erkende Geelse verenigingen, scholen, oudercomités, CLB, buurtcomités,...)

Organisaties van categorie B, C en D kunnen geen gebruik maken van de Consensus, de Raadzaal en het vergaderlokaal van het WZC Wedbos.

§2.1. Uitsluitend diensten van het openbaar bestuur Geel kunnen de stedelijke lokalen gebruiken voor feestjes of vieringen extern aan de aanvragende organisatie. De stedelijke lokalen kunnen ook niet worden gebruikt voor privé feesten.

De enige uitzondering hierop zijn de bewoners van het WZC Wedbos. Zij kunnen als het past binnen de werking van het lokaal dienstencentrum Luysterbos en het WZC Wedbos de polymini of polymaxi reserveren om met de familie samen te zitten. Dit gebeurt volgens afspraken tussen de bewoners en de medewerkers van WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos.

### Artikel 3 Tarieven

§1. De retributies voor het gebruik van stedelijke lokalen, uitgezonderd de lokalen van het Sociaal Huis, WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos, zijn van toepassing per lokaal en per

tijdsblok van vier uur. Bij het overschrijden van een tijdsblok van vier uur wordt de aangesneden periode volledig aangerekend.

<b>Euro per vier uur</b>	<b>Categorie A</b>	<b>Categorie B</b>	<b>Categorie C</b>	<b>Categorie D</b>
Lokalen tot en met 100 m <sup>2</sup>	12,00	18,00	25,00	0
Lokalen groter dan 100 m <sup>2</sup>	18,00	26,00	35,00	0
Concertzaal academie voor muziek woord en dans, stationsstraat 29	25,00	40,00	100,00	0
Toneelzaal academie voor muziek woord en dans, stationsstraat 29	20,00	30,00	50,00	0

§2. De retributies voor het gebruik van stedelijke lokalen van het Sociaal Huis, WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos zijn van toepassing per lokaal en per tijdsblok van vier uur. Bij het overschrijden van een tijdsblok van vier uur wordt de aangesneden periode volledig aangerekend.

<b>Euro per vier uur</b>	<b>Categorie A</b>	<b>Categorie B</b>	<b>Categorie C</b>	<b>Categorie D</b>
Polymaxi	0	7,50	10,00	15,00
Polymini	0	5,00	5,00	10,00
Het pleintje	0	0	40,00	45,00
Cafetaria LDC	0	0	30,00	35,00
Consensus	0	0	15,00	20,00
Raadzaal	0	0	15,00	20,00
Vergaderzaal WZC	0	0	5,00	10,00

§2.1. Drank en eten in stedelijke lokalen van het Sociaal Huis, WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos

- Vanaf 5 personen zet de onderhoudsploeg koffie en water klaar.
- Ben je met minder dan 5 personen dan zorg je zelf voor koffie en water indien je dit wenst.
- Indien men andere drank of eten wil voorzien, dient men zelf afspraken te maken met de leveranciers verbonden aan het sociaal huis.
- Categorie B: bewoners van het WZC Wedbos kunnen taarten bestellen via de cafetaria van lokaal dienstencentrum Luysterbos. De bestelling dient ten laatste een week vooraf doorgegeven te worden aan het cafetariapersoneel. Drank kan besteld worden aan de toog van de cafetaria. Indien er meer dan 10 personen aanwezig zijn kan de koffie, thee en het water voorzien worden in de zaal mits dit tijdig aangevraagd wordt.

§3. Annuleringskosten:

a. Annulering van het contract door het stadsbestuur Geel:

Bij overmacht heeft het stadsbestuur altijd het recht om de reservering te wijzigen of in te trekken. De eventueel betaalde retributies zullen in dat geval automatisch teruggestort worden. De aanvrager kan hierbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding en doet afstand van verhaal. De

aanvrager kan onder geen beding het stadsbestuur Geel verantwoordelijk stellen voor eventuele geleden schade.

b. Annulering van het contract door de gebruiker:

Een annulering door de gebruiker gebeurt schriftelijk en uiterlijk 14 dagen voor de reserveringsdatum. De stad zal het betaalde bedrag terugbetalen of verrekenen naar een volgend gebruik. Bij een annulering in de laatste 14 dagen voor de gebruiksdatum is de volledige retributie verschuldigd.

§4. Bijkomende kosten:

Euro	Tarief
Verlies van sleutel	100 + kosten vervanging sleutel
Verlies van badge	20
Laat inleveren van sleutel of badge	20
Ongeoorloofd in werking stellen van het alarm	55
Opruimen en stortkosten	Volgens geldende uurlonen en stortkosten
Zwerfvuil	30
Niet conform afgesloten	50
Schade aan het gebouw en de inboedel	Effectieve kost van de geleden schade

#### Artikel 4 Indexering

Vanaf aanslagjaar 2024 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de oorspronkelijke tarieven worden toegepast.

#### Artikel 5 Afrondingsregel

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### Artikel 6 Wijze van betaling

De retributie moet uiterlijk 7 dagen voor de gebruiksdatum betaald zijn via overschrijving of elektronisch, of na verzoek tot betaling. Als de retributie niet tijdig betaald is, annuleert de stad de reservering.

