
27 **2022_GR_00240** **Retributie op het gebruik van lokalen in jeugdcentrum De Bogaard - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer luc verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Marlon Pareijn; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Lea Neyens; de heer Patrick Graux; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw myriam Smets; mevrouw Greet Daems; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Tim Vanuytsel; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; mevrouw Griet Ceusters; de heer Mathias Van Braband; mevrouw nadja robeyn; de heer Berten Kempen; de heer Yves Van Hulsel; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

de heer Pieter Verhesen; de heer Luc Van Laer

Stemming

Fractiestemming

- 31 stem(men) voor: Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Greet Daems; Noël Devos; Benny Eyckmans; Patrick Graux; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Berten Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Griet Smaers; myriam Smets; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Yves Van Hulsel; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Tim Vanuytsel; Marleen Verboven; Griet Verhesen; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; nadja robeyn; luc verguts

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur heft een retributie op het gebruik van lokalen in jeugdcentrum De Bogaard.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2019 over de tarieven voor de werking van de jeugddienst.

Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2022 over het huishoudelijk reglement voor het ter beschikking stellen van lokalen in jeugdcentrum de Bogaard.

Argumentatie

Het jeugdcentrum De Bogaard zet zich in om ontmoetingskansen te creëren voor jongeren. Hiervoor stelt ze lokalen ter beschikking. Dit retributiereglement sluit aan bij het gebruiksreglement van de lokalen.

De stad wil ontmoetingskansen creëren voor jongeren.

De lokalen van De Bogaard kunnen gebruikt worden door verenigingen en organisaties die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad, door Geelse instellingen die zich naar jongeren richten, door verenigingen die aangesloten zijn bij de Geelse jeugdraad, door Geelse studentenorganisaties, door verenigingen en organisaties niet aangesloten bij een Geelse adviesraad en door commerciële verenigingen en repeterende bands of individuen. Het is billijk een retributie te heffen voor het gebruik van de lokalen.

Verenigingen en organisaties die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad, Geelse instellingen gericht op jongeren, verenigingen die aangesloten zijn bij de Geelse jeugdraad en Geelse studentenorganisaties verplichten zich tot het leveren van inspanningen in het kader van het socio-culturele beleid van de stad. Het is billijk om voor deze groepen een lager tarief toe te passen dan voor andere gebruikers.

Het verbruik van drank in Greens wordt ook aangerekend aan de gebruiker van de zaal.

Wijzigingen in het reglement:

Artikel 3§2. De tarieven bij het niet naleven van het gebruiksreglement zijn:

Omschrijving	Vorige tarieven	Nieuwe tarieven
Niet reinigen na gebruik van een lokaal	80,00 euro per lokaal, eventueel vermeerderen met effectieve reinigingskosten	geschrapt
Elke andere overtreding van het huishoudelijk reglement	53,00 euro, eventueel vermeerderd op basis van de effectieve kost van de geleden schade	geschrapt
Verlies van een badge	25 euro	20 euro
Verlies van een sleutel	265,50 euro per sleutel	100 euro + kosten vervanging sleutel
Ongeoorloofd in werking stellen van het alarm	Effectieve kost aangerekend door de beveiligingsfirma Securitas	55 euro
Laat inleveren sleutel of badge		20 euro
Opruimen en stortkosten		volgens geldende uurlonen en stortkosten
Zwerfvuil		30 euro
Niet conform afgesloten		50 euro

Artikel 4. Indexering

Vanaf aanslagjaar 2024 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de oorspronkelijke tarieven worden toegepast.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement als bijlage goed.

Bijlagen

1. Retributie lokalen De Bogaard_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Besluit

Artikel 1. Toepassingsgebied

§1. De stad Geel heft van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een retributie voor het gebruik van lokalen in jeugdcentrum De Bogaard.

§2. De retributie wordt geheven per dagdeel

- eerste dagdeel: van 9.00 uur tot 13.00 uur
- tweede dagdeel: van 13.00 uur tot 17.00 uur
- derde dagdeel: van 17.00 uur tot 22.00 uur
- vierde dagdeel: van 22.00 uur tot officiële sluitingsuur

Artikel 2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de aanvrager. Er zijn vijf categorieën gebruikers:

- categorie A: verenigingen en organisaties die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad en Geelse instellingen die zich richten tot jongeren
- categorie B: verenigingen en organisaties die niet aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad
- categorie C: commerciële verenigingen
- categorie D: repeterende bands / individuen van Geel
- categorie E: repeterende bands / individuen niet van Geel
- categorie F: verenigingen die aangesloten zijn bij de Geelse jeugdraad en Geelse studentenorganisaties

Artikel 3. Tarieven

§1. De tarieven voor het gebruik van de lokalen De Bogaard zijn:

Euro	Lokaal tot 100 m2	Lokaal > 100m2	Repetitielokaal
Categorie A per dagdeel	11,75	17,00	-
Categorie B per dagdeel	17,50	25,50	-
Categorie C per dagdeel	23,50	34,00	-
Categorie F per dagdeel	8,50	12,75	-
Categorie D per uur			2,00
Categorie E per uur			4,25

§2. De tarieven bij het niet naleven van het gebruiksreglement zijn:

Euro	Tarieven
Verlies van een sleutel	100 + kosten vervanging sleutel
Verlies van een badge	20
Laat inleveren sleutel of badge	20
Ongeoorloofd in werking stellen van het alarm	55
Opruimen en stortkosten	Volgens geldende uurlonen en stortkosten
Zwerfvuil	30
Niet conform afgesloten	50

§3. De tarieven voor het verbruik van drank in Greens bestaat uit de aankoop prijs die de stad aan de leverancier betaalt vermeerderd met:

- 100 % voor administratie- en exploitatiekosten voor categorie A.
- 150 % voor administratie- en exploitatiekosten voor categorie B en C.
- 50 % voor administratie- en exploitatiekosten voor categorie F.

§4. Annuleringskosten:

a. Annulering van het contract door het stadsbestuur Geel:

Bij overmacht heeft het stadsbestuur altijd het recht om de reservering te wijzigen of in te trekken. De eventueel betaalde retributies zullen in dat geval automatisch teruggestort worden. De aanvrager kan hierbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding en doet afstand van verhaal. De aanvrager kan onder geen beding het stadsbestuur Geel verantwoordelijk stellen voor eventuele geleden schade.

b. Annulering van het contract door de gebruiker:

Een annulering door de gebruiker gebeurt schriftelijk en uiterlijk 7 dagen voor de verhuurdatum. De stad zal het betaalde bedrag terugbetalen of verrekenen naar een volgend gebruik. Bij een annulering in de laatste 7 dagen voor de gebruiksdatum is de volledige retributie verschuldigd.

Artikel 4. Indexering

Vanaf aanslagjaar 2024 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de oorspronkelijke tarieven worden toegepast.

Artikel 5. Afrondingsregel

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Wijze van betaling

De retributie moet volledig afgerekend zijn binnen de dertig dagen na toezending van de factuur.

