

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2022153730
Referentie gemeente:	202300124
Projectnaam omgevingsloket:	Het bouwen van een supermarkt na slooping van een deel van de bestaande constructies.
Projectnaam gemeente:	Het bouwen van een supermarkt na slooping van een deel van de bestaande constructies.
Ligging:	Molseweg 48, 52 en 54
Inrichting:	20210628-0008
Contactpersoon:	Inne Verellen

Het bestuur van Geel deelt mee dat door Albert Heijn België NV gevestigd te Karel Oomsstraat 47K/2 te 2018 Antwerpen en LOGISTIEK CENTER VILVOORDE NV gevestigd te Kouter 3 te 9790 Wortegem-Petegem, een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Molseweg 48, 52 en 54, en met als kadastrale ligging afdeling 1 sectie I nrs. 2162E3, 2162C3, 2162D3, 2162B3, 2162G3, 2162H3, 2163D en 2164E

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een supermarkt na slooping van een deel van de bestaande constructies..

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Toepasselijke indelingsrubrieken van de VLAREM-indelingslijst voor deze aanvraag:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	De exploitatie van diverse koel en vriescellen met een gezamenlijk vermogen van 175 kW. (Nieuw)	175 kW	3
17.4.	De opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakking. (Nieuw)	5000 liter	3
45.4.e)1°	De opslag voor producten van dierlijke oorsprong met een max. totale hoeveelheid van 20 ton. (Nieuw)	20 ton	3
45.8.1°b)	De exploitatie van 2 afbakovens behorende tot de bakkerijafdeling met een gezamenlijk vermogen van 55,2 kW (Nieuw)	55,2 kW	3
53.2.2°b)1°	Bemaling voor de aanleg van een half ondergrondse kelder, enkele regenwaterputten, een WADI en een nieuw rioleringsstelsel (Nieuw)	52280 m ³ /jaar	3

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 april 2023 tot en met 8 mei 2023.

Reden openbaar onderzoek: de aanvraag voldoet niet aan art. 11, 12, 13 of 14 van het besluit van de vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
het project heeft een grondoppervlakte van meer dan 500m² en een brutobouwwolume van meer dan 3000m³..

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 8 mei 2023, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Geel.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Geel.

9 april 2023, Geel