

---

**34**      **2023\_GR\_00313**      **Lokale heffingen - Belasting op het exploiteren van toeristisch logies - Beslissen: Goedkeuren**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

Griet Verhesen; Vera Celis; Nadine Laeremans; Marleen Verboven; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Pieter Verhesen; Noël Devos; Rosa Van Cleempoel; luc verguts; Ivan Wartel; Pieter Cowé; Marlon Pareijn; Benny Eyckmans; Tinne Vangeel; Lea Neyens; Patrick Graux; Luc Van Laer; Myriam Smets; Greet Daems; Petra Gyesbreghs; Dirk Kennis; Tom Corstjens; Griet Ceusters; Mathias Van Braband; nadja robeyn; Berten Kempen; Yves Van Hulse; Francois Mylle, Algemeen Directeur

#### **Afwezig:**

Griet Smaers

#### **Verontschuldigd:**

Ben Van Looveren; Elhasbia Zayou; Tinne Van Gelder; Tim Vanuytsel

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

De financiële toestand van de stad vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

Het stadsbestuur van Geel neemt diverse initiatieven en doet investeringen om Geel op toeristisch vlak aantrekkelijk te maken. Deze komen ook ten goede van de aanbieders van de toeristische logies. Het is dan ook gerechtvaardigd om bij het exploiteren van een toeristisch logies een belasting te heffen.

#### **Juridische grond**

De Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur;

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Het decreet van 5 februari 2016 houdende een toeristisch logies hierna het Vlaams logiesdecreet genoemd, zoals gewijzigd door het decreet van 10 maart 2017, en eventuele latere wijzigingen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende een toeristisch logies, en eventuele latere wijzigingen.

#### **Argumentatie**

Het Vlaams logiesdecreet legt strikte voorwaarden op inzake de exploitatie van toeristisch logies en voorziet in de verplichte aanmelding bij Toerisme Vlaanderen van elk toeristisch logies. De exploitatievoorwaarden moeten de toerist de nodige garanties aanbieden inzake veiligheid en basiskwaliteit.

Stad Geel wenst de exploitatie van niet bij Toerisme Vlaanderen aangemeld toeristische logies te ontmoedigen, en de exploitanten ertoe aan te zetten om logies aan te bieden conform de voorwaarden opgelegd door Toerisme Vlaanderen. Om deze reden wordt een niet bij Toerisme Vlaanderen aangemeld toeristische logies belast aan een hoger tarief.

Het Vlaamse logiesdecreet verdeelt het logiesaanbod afhankelijk van het geboden comfort in drie categorieën: 'kamergebonden', 'terreingebonden' logies en jeugdverblijven.

Voor kamergebonden logies wordt de belasting op forfaitaire wijze van beschikbaarheid van kamers opgelegd, ongeacht de effectieve verhuring en/of kamerprijs en ongeacht de effectieve betrekking van de kamers.

Voor terreingebonden logies is er een tariefdifferentiatie op basis van het type verblijf. Deze is gerechtvaardigd omdat niet verplaatsbare verblijven een heel jaar in exploitatie zijn. Verplaatsbare (mobiele) verblijven worden minder belast omdat de bezetting hiervan meer seizoensgebonden is. Bovendien is het billijk om de verplaatsbare (mobiele) verblijven anders te belasten indien kan worden gekampeerd of verbleven voor korte of lange termijn.

Een verblijf valt onder de categorie 'Jeugdverblijf' als minstens 70% van het aantal overnachtingen per jaar gebeurt door georganiseerde jeugdgroepen. Deze georganiseerde groepen van jongeren tot en met 30 jaar verblijven in het kader van jeugdwerk, onderwijs, cultuur, sport of jeugdhulpverlening.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt. 2020 - 2031  
AP000081 Geel werkt economisch en financieel innoverend en steunt op een mix van inkomsten. 2020 - 2031

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het reglement als bijlage goed.

## **Bijlagen**

1. Belasting op het exploiteren van toeristisch logies\_Besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

## Besluit

### Artikel 1 Definities

§1. Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;

§2. Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eendere welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;

§3. Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon;

§4. Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies, zoals vermeld in §2, exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd;

§5. Kamergebonden toeristisch logies: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt. Dit omvat onder meer hotel, hotellerie, relais, inn, motel, pension, gastenkamer, bed & breakfast, hostel, vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat;

§6. Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergebonden logies waar kan worden overnacht door één of meer personen;

§7. Terreingebonden logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is. Dit omvat onder meer camping, vakantiepark, kampeerterrein, camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeerautopark;

§8. Plaats: plaats op een terreingebonden logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is;

§9. Verblijfplaats: een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfpark waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;

§10. Niet verplaatsbaar verblijf op terreingebonden logies: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingebonden logies ongeacht het feit dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig uittreksel is verleend, waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;

§11. Verplaatsbaar (mobiel) verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingebonden logies.

§12. Toeristische kampeerplaats: een gedeelte van een camping, vakantiepark of verblijfpark dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen met hun eigen verplaatsbaar verblijf. De toeristische

kampeerplaats wordt voor maximaal 6 opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden en is bedoeld om langer dan 31 opeenvolgende dagen door eenzelfde toerist te laten gebruiken;

§13. Kampeerplaats voor kortkampeerders: een gedeelte van een camping, vakantiepark of verblijfspark dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen met hun eigen verplaatsbaar verblijf en is bedoeld om minder dan 31 opeenvolgende dagen door eenzelfde toerist gebruikt te worden;

§14. Tentenweide: een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfspark waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdt de toerist zijn tent van de tentenweide.

#### Artikel 2 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 een belasting op het exploiteren van een toeristisch logies.

#### Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een toeristische logies uitbaat op het grondgebied van de stad.

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn, of meerdere van hen samen. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de exploitant. De eigenaar(s) van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd, is (zijn) hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij één van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangregeling.

#### Artikel 4 Grondslag

De belasting is een jaarbelasting, de toestand op 1 januari is bepalend. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

#### Artikel 5 Tarief

§1. De belasting wordt, afhankelijk van de categorie van het toeristisch logies, als volgt berekend:

<b>Categorie logiesaanbod</b>	<b>Type verblijf</b>	<b>Logies aangemeld bij Toerisme Vlaanderen</b>	<b>Logies niet aangemeld bij Toerisme Vlaanderen</b>
Kamergebonden		90 euro per verhuureenheid per jaar	180 euro per verhuureenheid per jaar
Terreingebonden	Niet verplaatsbaar	400 euro per plaats per jaar	800 euro per plaats per jaar

	Verplaatsbaar (mobiel)		
	- Toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders of een plaats op de tentenweide	50 euro per plaats per jaar	100 euro per plaats per jaar
	- Verblijfplaatsen	200 euro per plaats per jaar	400 euro per plaats per jaar

## §2. Indexering:

Vanaf aanslagjaar 2025 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

## §3. Afrondingsregel:

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## Artikel 6 Vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor allen' als verblijf erkend en ingedeeld is in de categorie jeugdverblijfcentrum.

Om recht te hebben op deze vrijstelling dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken voor te leggen aan stad Geel – dienst toerisme.

De belasting is niet van toepassing voor:

- ziekenhuizen;
- woon- en zorgcentra en andere inrichtingen die een maatschappelijk nut nastreven;
- opvangcentra;
- internaten en onderwijsinstellingen;
- inrichtingen die geëxploiteerd worden door de stad Geel;
- studentenkamers;
- jeugdinstellingen;
- jeugdverblijven;
- logies die voor minder dan 1 nacht worden verhuurd/gehuurd;
- een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

## Artikel 7 Wijze van innen – kohierbelasting

§1. De belasting wordt voor een bij Toerisme Vlaanderen aangemeld toeristisch logies gevestigd op basis van alle gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

§2. Voor een niet bij Toerisme Vlaanderen aangemeld toeristisch logies is er evenwel een aangifteplicht en is de belastingplichtige verplicht spontaan aangifte te doen van de voor de aanslag noodzakelijke gegevens. De aangifte dient te gebeuren uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar.

§3. De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

§4. Elke belastingplichtige van niet bij Toerisme Vlaanderen aangemeld toeristisch logies moet jaarlijks een aangifte doen. De stad stelt een aangifteformulier ter beschikking. Dit document moet de belastingplichtige binnen de maand ingevuld terugsturen. De nieuwe belastingplichtige moet hiervan zelf spontaan aangifte doen bij de stad. Bij wijziging moet hij dit binnen de maand via aangetekende brief melden.

§5. Bij gebrek van aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover de stad beschikt. De belastingplichtige ontvangt een aangetekende brief die de reden bevat waarom de stad gebruik maakt van deze procedure. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met de bedoeling te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Het stadsbestuur is op elk moment gerechtigd controle uit te oefenen met het oog op een correcte toepassing van deze reglementering.

#### Artikel 8 Belastingverhoging

Bij het niet nakomen van de aangifteplicht wordt de belasting verhoogd met 50%.

