

---

**16**      **2025\_GR\_00353**      **Lokale heffingen - Retributie inname openbaar domein naar aanleiding van werken en verhuizingen - Beslissen: Goedkeuren**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Karl S Jegers; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Francois Mylle, Algemeen Directeur

#### **Verontschuldigd:**

Elhasbia Zayou

### **Stemming**

Fractiestemming

- 21 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Benny Eyckmans; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Trui Syen; Mathias Van Braband; Hanne Van Dingenen; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Luc Verguts; Griet Verhesen
- 2 stem(men) tegen: Dirk Kennis; Myriam Smets
- 10 onthouding(en): Greet Daems; Iris Devos; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Karl S Jegers; Bart Schoeters; Rosa Van Cleempoel; Kristof Van Reusel; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Het stadsbestuur heft een retributie voor specifieke diensten en prestaties die samenhangen met de tijdelijke inname van het openbaar domein naar aanleiding van werken en verhuizingen.

Dit reglement gaat in voege op 1 december 2025 en is geldig tot en met 31 december 2031.

#### **Juridische grond**

De grondwet.

Het decreet lokaal bestuur.

Overwegende dat het openbaar domein bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik;

Overwegende dat het billijk is dat wie een tijdelijk of individueel voordeel haalt uit het gebruik van het openbaar domein, hiervoor een vergoeding betaalt.

### **Argumentatie**

Het gebruik van het openbaar domein voor privédoeleinden, zoals bij bouw- en verbouwingswerken of het plaatsen van constructies en materialen (werfketens, stellingen, containers, kranen, losplaatsen, machines, ...), vereist toezicht en controle door de stedelijke diensten om te waarborgen dat alle wettelijke normen en veiligheidsvoorschriften worden nageleefd.

Dit toezicht brengt bijkomende personeels- en werkingskosten met zich mee. Ook administratieve prestaties vergen tijd en middelen van de stad.

Het is niet billijk dat deze kosten worden gedragen door de algemene middelen van de stad, aangezien het gaat om diensten of innames die vrijwillig en in het individueel belang van de aanvrager gebeuren. Door de kosten via een retributie te verhalen, wordt een rechtvaardige verdeling van kosten verzekerd en draagt het bij aan een duurzaam financieel beleid.

### **Wijzigingen in het reglement**

Het belastingreglement voor de inname van het openbaar domein (goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2020, besluit 2020\_GR\_00233) is omgevormd tot een retributiereglement. Dit draagt bij tot administratieve vereenvoudiging en rechtszekerheid voor de gebruikers.

De tarieven werden geactualiseerd en voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

#### **Beleidsinformatie**

De beleidsdoelstelling: BD000007 Ruimtelijk beleid 2026 - 2033

Het actieplan: AP000049 OD: werking 2026 - 2033

De actie: AC000195 Geel onderhoudt, verbetert en controleert het openbaar domein.

Het meerjarenplan: MJP005152 Tijdelijke inname van openbaar domein naar aanleiding van werken en verhuizingen

De volledige budgetsleutel in BBC: 2026/7006200/4/0490/

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor tijdelijke inname van het openbaar domein naar aanleiding van werken en verhuizingen, als bijlage goed.

## **Bijlagen**

1. Besluit\_Retributie\_inname\_openbaar domein.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

## Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een retributie voor tijdelijke inname van het openbaar domein naar aanleiding van werken en verhuizingen. Dit reglement treedt in werking op 1 december 2025 en blijft geldig tot 31 december 2031.

### Artikel 1. Toepassingsgebied

De stad Geel heft vanaf 1 december 2025 een retributie voor tijdelijke inname van het openbaar domein en van alle eigendommen van de stad met openbaar karakter die ter beschikking staan voor gebruik door het publiek, naar aanleiding van werken en verhuizingen.

§1. Dit reglement is van toepassing op natuurlijke personen, rechtspersonen en feitelijke verenigingen die:

- het openbaar domein tijdelijk innemen voor werken en/of verhuizingen;
- eigendommen van de stad met openbaar karakter tijdelijk innemen voor werken en/of verhuizingen;
- administratieve prestaties of vergunningen aanvragen met betrekking tot de tijdelijke inname van het openbaar domein voor werken en/of verhuizingen.

§2. De retributie wordt geheven voor het individueel voordeel dat voortvloeit uit deze innames of diensten.

### Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

§1. Openbaar domein: Alle openbare plaatsen die eigendom zijn van Stad Geel of bestemd zijn voor publiek gebruik. Ook alle eigendommen van stad Geel met openbaar karakter die ter beschikking staan voor gebruik door het publiek vallen ook onder dit reglement.

§2. Inname openbaar domein: tijdelijke private inname van het openbaar domein naar aanleiding van bouw-, afbraak-, wederopbouw-, herstellings-, verbouwings-, schilder- en andere werken. Daaronder wordt verstaan het plaatsen van afsluitingen, stellingen, containers, materialen, kranen barakken, tenten, werkloosden. Het reserveren van (parkeer)plaatsen voor (werf)voertuigen en verhuishagens, al dan niet in functie van tijdelijke gebeurtenissen, wordt eveneens aanzien als een inname van het openbaar domein.

De inname van het openbaar domein in kader van evenementen, de plaatsing van terrassen bij horecazaken en het uitstallen van koopwaren & het plaatsen van voorwerpen voor publiciteit vallen niet onder dit reglement.

§3. Aanvrager: de natuurlijke persoon, rechtspersoon of feitelijke vereniging die een vergunning of toelating aanvraagt voor een inname of dienstverlening.

§4. Oppervlakte van de ingebruikname: de fictieve rechthoek rond het ingenomen gebied. Elk begonnen vierkante meter wordt als volle vierkante meter aangerekend.

§5. Duur van de ingebruikname elke begonnen dag geldt als een volledige dag.

## Artikel 3. Tarieven

### §1. Dossierkost

Omschrijving	Tarief
Dossierkost	20,00 euro
Dossierkost - hoogdringende procedure	75,00 euro

### §2. Retributie voor de inname

Omschrijving	Tarief
Inname	1,00 euro per m <sup>2</sup> per kalenderdag

### §3. Minimumtarief

Wanneer zowel een dossierkost als een retributie voor de inname verschuldigd zijn, wordt het te betalen bedrag vastgesteld op minstens 30,00 euro.

## Artikel 4. Indexering

§1. De retributie wordt op 1 januari elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven, met uitzondering van aanslagjaar 2026.

§2. De geïndexeerde retributie wordt berekend op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{(Tarieven uit artikel 4) x (index oktober voorgaand jaar)}}{\text{index oktober 2025 (basisjaar 2013)}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

§3. De eerste indexering wordt toegepast op 1 januari 2027.

## Artikel 5. Heffingsplichtige

§1. De retributie is verschuldigd door de vergunninghouder.

§2. De vergunninghouder is hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk.

§3. Indien geen vergunning werd aangevraagd, kan de stad de retributie ambtshalve opleggen aan de gebruiker van het openbaar domein.

## Artikel 6. Vrijstelling

§1. Van de retributie bedoeld in dit reglement zijn vrijgesteld:

- Werken uitgevoerd door nutsmaatschappijen.
- Werken uitgevoerd door of in opdracht van andere overheden of openbare instellingen, met inbegrip van:
  - o Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV);
  - o De provincie Antwerpen;
  - o Infrabel en NMBS;
  - o Andere openbare of erkende instellingen van openbaar nut.
- Werken of prestaties uitgevoerd ten behoeve van de stedelijke diensten, gemeentelijke scholen, het OCMW of de autonome gemeentebedrijven van Stad Geel.

§2. De vrijstelling geldt uitsluitend voor innames die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van de in §1 vermelde opdrachten van openbaar nut.

§3. Wanneer dergelijke werken of innames worden uitgevoerd door een aannemer of derde in opdracht van een vrijgestelde instantie, is de vrijstelling enkel van toepassing indien de opdrachtgever expliciet vermeld wordt in de vergunningsaanvraag.

#### Artikel 7. Wijze van innen

§1. Na een positieve beoordeling van de aanvraag ontvangt de aanvrager een online betaalverzoek. Pas na betaling wordt de vergunning ter ondertekening aangeboden bij de burgemeester. Zonder geldige betaling wordt er geen vergunning afgeleverd.

Indien de betaling niet tijdig wordt uitgevoerd en hierdoor de startdatum van de inname overschrijdt, dient de aanvrager de startdatum van zijn inname te verlaten. Er gebeurt een automatische annulatie van de aanvraag twee werkdagen voor de gevraagde startdatum als er geen betaling werd ontvangen. De betaallink komt dan automatisch te vervallen.

§2. Indien er geen online betaalverzoek kan worden aangemaakt, wordt een factuur opgemaakt. De retributie moet volledig afgerekend zijn binnen de dertig dagen na toezending van de factuur.

§3. Als de retributie niet tijdig wordt betaald, wordt de aanmaningsprocedure opgestart overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur en het geldende retributiereglement.

#### Artikel 8. Verantwoordelijkheid en schade

Het openbaar domein mag niet beschadigd worden door de inname van het openbaar domein of het plaatsen van (eventuele) signalisatie. Indien er schade is aan het openbaar domein ten gevolge van de inname, is de vergunninghouder verplicht dit op eigen kosten te herstellen.

Indien aan dit verzoek van de stad geen tijdig gevolg wordt gegeven, zal de stad ambtshalve en op kosten van de vergunninghouder zelf overgaan tot herstel van de schade. Dit is volgens de geldende tarieven opgenomen in het retributiereglement dienstverlening openbaar domein.

#### Artikel 9. Toezicht en sancties

Stad Geel behoudt zich het recht om controles uit te voeren op de naleving van dit reglement en conform de politiecodex, hoofdstuk "Werkzaamheden op het openbaar domein".

#### Artikel 10. Betwisting

De heffingsplichtige kan de retributie betwisten via het online formulier op de website van stad Geel, per brief gericht aan Stad Geel, Werft 20, 2440 Geel of per e-mail aan [info@geel.be](mailto:info@geel.be).

De betwisting moet gemotiveerd zijn en uiterlijk op de vervaldatum vermeld op de factuur worden ingediend. Indien binnen deze termijn geen betwisting werd ontvangen, wordt de factuur geacht te zijn aanvaard en geldt de retributie als onbetwist en invorderbaar.

