
50 **2025_GR_00421** **Lokale heffingen - Belasting op het ontbreken van parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling:

Aanwezig:

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

Karl S Jegers

Stemming

Fractiestemming

- 21 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Trui Syen; Mathias Van Braband; Hanne Van Dingenen; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Luc Verguts; Griet Verhesen
- 8 stem(men) tegen: Greet Daems; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Bart Schoeters; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel
- 5 onthouding(en): Iris Devos; Dirk Kennis; Myriam Smets; Kristof Van Reusel; Elhasbia Zayou

Beschrijving

Aanleiding en context

De financiële toestand van de stad vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

Naar aanleiding van de goedkeuring van de bouwcode kan de vergunningverlenende overheid beslissen om de parkeernorm (voor auto's en fietsen) te vervangen door een financiële compensatie waarvan de opbrengst wordt ingezet voor het mobiliteitsbeleid in de stad Geel, meer bepaald voor duurzame, collectieve alternatieven voor de autoparkeerplaatsen of voor het aanleggen van de vereiste fietsstalplaatsen op het openbaar domein. Het is in dit geval gerechtvaardigd om een belasting op de ontbrekende parkeerplaatsen en/of fietsenstalling te heffen.

Door het invoeren van dergelijke financiële compensatie wordt de kost van de ontbrekende parkeerplaats en/of fietsenstalling opgevangen wordt door het lokaal bestuur en opnieuw in evenwicht gebracht.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Juridische grond

De grondwet;

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Het decreet lokaal bestuur;

Het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning;

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunningen haar bijlagen, met latere wijzigingen;

Het decreet basisbereikbaarheid van 26 april 2019;

De bouwcode goedgekeurd door de gemeenteraad van 3 juni 2024, met latere wijzigingen.

Argumentatie

In navolging van het decreet basisbereikbaarheid van 26 april 2019, waarin wordt opgenomen dat ingezet dient te worden op combi- en deelmobiliteit, en rekening houdend met de Visienota van de vervoerregio Kempen waarin wordt vermeld dat een modal split van maximaal 50% auto en minimaal 50% duurzame vervoersmodi dient te worden nagestreefd, wenst stad Geel het gebruik van alternatieve en duurzame vervoersmodi te stimuleren.

Gezien de veranderende maatschappelijke noden omtrent beschikbare ruimte, parkeerdruk en mobiliteit, stelt stad Geel dan ook een algehele verlaging van de parkeernorm in het vooruitzicht en tracht op deze wijze ook in te zetten op een duurzamer mobiliteitsbeleid.

Het gehanteerde tarief moet de volgende beleidsdoelstellingen dienen:

1. systematisch afwenteling van parkeerdruk op het openbaar domein vermijden: tarief mag niet significant lager liggen dan de reële kostprijs voor de bouwheer/projectontwikkelaar en dit zowel wat betreft aanleg/bouwkosten als wat betreft onderhoud;
2. Externalisering van kosten veroorzaakt door een project vermijden;
3. Onverantwoorde verzwarende van het programma van een project vermijden: in principe wordt dit opgevangen door de Bouwcode. Het "afkopen" van parkeerplaatsen is een gunst en geen recht.
4. Voordelen van gedeeld ruimtegebruik niet mislopen: een parkeerfaciliteit met gedeeld ruimtegebruik vraagt minder ruimtebeslag en dus minder verharding en kan ook een meerwaarde voor de buurt betekenen;
5. De opbrengsten van de belasting moeten door de gemeente vrij kunnen worden ingezet voor de aanleg van parkeerplaatsen op het openbaar domein dan wel voor alternatieve mobiliteitsoplossingen die de parkeerdruk verlichten (bv. uitrol systeem van deelwagens, deelfietsen, uitbreiding openbaar vervoer-aanbod, Hoppinpunt, aanleg Trage Weg). Het is de bedoeling de opbrengsten te oormerken, waardoor een virtueel mobiliteitsfonds ontstaat. Op die manier kan de stad Geel de regierol opnemen en maximaal inspelen op soms snel veranderende contexten.

De belasting wordt geheven op zowel het ontbreken van parkeerplaatsen voor auto's als voor fietsen.

Aangezien de kosten voor beide verschillen, moeten ook de tarieven verschillen.

Wijzigingen in het reglement

De tarieven zijn voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Budgetsleutel in BBC: 2026/7373000

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het ontbreken van parkeervoorziening en/of fietsenstallingen als bijlage goed.

Bijlagen

1. Belasting_ontbrekende_parkeervoorzieningen_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een gemeentebelasting op het ontbreken van parkeervoorziening en/of fietsenstallingen. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 1 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting voor het ontbreken van parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen.

Artikel 2 Definities

§1. Ontbrekende parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen: Het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen zoals voorzien volgens de parkeervork in de bouwcode en de overeengekomen vermindering zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3 Grondslag

De belastingschuld ontstaat vanaf de start van de werken die betrekking heeft op de omgevingsvergunning.

Artikel 4 Tarieven

§1. De belasting bedraagt 15.300 euro per ontbrekende parkeerplaats.

§2. De belasting bedraagt 1.020 euro per ontbrekende individuele fietsstalplaats.

Artikel 5 Indexering

§1. De belasting wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven.

§2. De geïndexeerde belasting wordt berekend op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{(Tarieven uit artikel 4) x (index oktober voorgaand jaar)}}{\text{index oktober 2025 (basisjaar 2013)}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van een definitieve omgevingsvergunning die op basis van deze omgevingsvergunning door de vergunningverlenende overheid een afwijking bekomen heeft van de bepalingen van de parkeervork zoals opgenomen in de bouwcode.

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn, of meerdere van hen samen.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning.

De titularis van de vergunning, op het moment van de aanvang van de werken, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde titularissen van de vergunning aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij één van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangsregeling.

Artikel 7 Wijze van innen – kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van het Decreet van 30 mei 2008 bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

