
43 **2025_GR_00369** **Lokale heffingen - Belasting op het exploiteren van toeristische logies - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling:

Aanwezig:

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

Karl S Jegers

Stemming

Fractiestemming

- 29 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Greet Daems; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Bart Schoeters; Trui Syen; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Hanne Van Dingenen; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Timmy Vanuytsel; Luc Verguts; Griet Verhesen; Ivan Wartel
- 5 onthouding(en): Iris Devos; Dirk Kennis; Myriam Smets; Kristof Van Reusel; Elhasbia Zayou

Beschrijving

Aanleiding en context

De financiële toestand van de stad vereist het heffen van diverse gemeentelijke belastingen, met aandacht voor een rechtvaardige verdeling van de belastingdruk.

Het stadsbestuur van Geel neemt diverse initiatieven en doet investeringen om Geel op toeristisch vlak aantrekkelijk te maken. Deze inspanningen komen ook de aanbieders van toeristische logies ten goede. Het is dan ook gerechtvaardigd om bij het exploiteren van toeristische logies een belasting te heffen.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Juridische grond

De Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur;

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies hierna het Vlaams logiesdecreet genoemd, zoals gewijzigd door het decreet van 10 maart 2017, en eventuele latere wijzigingen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en eventuele latere wijzigingen;

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor allen';

Het decreet van 29 juni 2018 houdende invoering van het programma "Iedereen verdient vakantie" in het sociaal toerisme.

Argumentatie

Het Vlaams logiesdecreet legt strikte voorwaarden op voor de exploitatie van toeristische logies en verplicht exploitanten om hun logies aan te melden bij Toerisme Vlaanderen. Deze aanmelding garandeert de naleving van basisvereisten inzake veiligheid en kwaliteit.

De stad Geel wil het aanbod van niet-aangemelde logies ontmoedigen en exploitanten stimuleren hun logies officieel aan te melden. Niet-aangemelde of niet-erkende logies ("informele logies") profiteren immers eveneens van de stedelijke inspanningen en toeristische investeringen. Bovendien kunnen dergelijke logies extra kosten veroorzaken voor stadsdiensten, brandweer en politie, aangezien hun brandveiligheid, hygiëne en vergunningstoestand vaak niet kunnen worden gecontroleerd.

Daarom wordt voorzien dat niet-aangemelde toeristische logies aan een hoger belastingtarief worden onderworpen.

Het Vlaamse logiesdecreet verdeelt het logiesaanbod afhankelijk van het geboden comfort in drie categorieën: 'kamergebonden', 'terreingebonden' logies en jeugdverblijven.

Voor kamergebonden logies wordt de belasting op forfaitaire wijze van beschikbaarheid van kamers opgelegd, ongeacht de effectieve verhuring en/of kamerprijs en ongeacht de effectieve betrekking van de kamers.

Voor terreingebonden logies is er een tariefdifferentiatie op basis van het type verblijf. Deze is gerechtvaardigd omdat niet verplaatsbare verblijven een heel jaar in exploitatie zijn. Verplaatsbare (mobiele) verblijven worden minder belast omdat de bezetting hiervan meer seizoensgebonden is. Bovendien is het billijk om de verplaatsbare (mobiele) verblijven anders te belasten indien kan worden gekampeerd of verbleven voor korte of lange termijn.

Een verblijf valt onder de categorie 'Jeugdverblijf' als minstens 70% van het aantal overnachtingen per jaar gebeurt door georganiseerde jeugdgroepen. Deze georganiseerde groepen van jongeren tot en met 30 jaar verblijven in het kader van jeugdwerk, onderwijs, cultuur, sport of jeugdhulpverlening.

Wijzigingen in het reglement

De tarieven zijn geactualiseerd en voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

		Tarieven 2025	Tarieven 2026	Tarieven 2025	Tarieven 2026
Categorie logiesaanbod	Type verblijf	Logies aangemeld bij Toerisme Vlaanderen		Logies niet aangemeld bij Toerisme Vlaanderen	
Kamergebonden		91,80 euro	92 euro	183,60 euro	185 euro
Terreingebonden	Niet verplaatsbaar	408 euro	410 euro	816 euro	816 euro

	Verplaatsbaar (mobiel):			
-Toeristische kampeerplaatsen,...	51 euro	51 euro	102 euro	102 euro
-Verblijfplaatsen	204 euro	204 euro	408 euro	408 euro

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

De beleidsdoelstelling: BD000003 Verenigingsleven en vrije tijd 2026 - 2033

Het actieplan: AP000024 Vrije tijd 2026 - 2033

De actie: AC000082 Geel werkt een aantrekkelijk toeristisch aanbod uit.

Het meerjarenplan: MJP003036

De volledige budgetsleutel in BBC: 2026/7341900/0/0020

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies als bijlage goed.

Bijlagen

1. Belasting_op_het_exploiteren_van_toeristische_logies_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een gemeentebelasting op het exploiteren van toeristische logies. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Artikel 1 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse belasting op het exploiteren van toeristische logies gelegen op het grondgebied van de stad Geel.

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- §1. Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving.
- §2. Toeristische logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eendere welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt.
- §3. Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.
- §4. Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies, zoals vermeld in §2, exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd;
- §5. Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.
- §6. Toerisme Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij decreet van 19 maart 2004.
- §7. Kamergebonden toeristisch logies: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt. Dit omvat onder meer hotel, hotellerie, relais, inn, motel, pension, gastenkamer, bed & breakfast, hostel, vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat;
- §8. Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergebonden logies waar kan worden overnacht door één of meer personen;
- §9. Terreingebonden logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor

bestemd of ingericht is. Dit omvat onder meer camping, vakantiepark, kampeerterrein, camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeerautopark;

§10. Plaats: plaats op een terreingebonden logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is;

§11. Verblijfplaats: een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfspark waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;

§12. Niet verplaatsbaar verblijf op terreingebonden logies: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingebonden logies ongeacht het feit dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig uittreksel is verleend, waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;

§13. Verplaatsbaar (mobiel) verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingebonden logies.

§14. Toeristische kampeerplaats: een gedeelte van een camping, vakantiepark of verblijfspark dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen met hun eigen verplaatsbaar verblijf. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 6 opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden en is bedoeld om langer dan 31 opeenvolgende dagen door eenzelfde toerist te laten gebruiken;

§15. Kampeerplaats voor kortkampeerders: een gedeelte van een camping, vakantiepark of verblijfspark dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen met hun eigen verplaatsbaar verblijf en is bedoeld om minder dan 31 opeenvolgende dagen door eenzelfde toerist gebruikt te worden;

§16. Tentenweide: een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfspark waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn tent van de tentenweide.

Artikel 3 Grondslag

De belasting is een jaarlijkse belasting: de toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar, ongeacht een latere stopzetting van de economische activiteit of wijziging van de uitbating in de loop van dat jaar.

De belasting is verschuldigd ongeacht de vraag of de uitbater beschikt over de nodige wettelijke en/of reglementaire vergunningen, of het logies verhuurd of bezet is. Het aanslaan en betalen van de belasting impliceert geen toekenning van een exploitatievergunning.

Artikel 4 Tarief

De belasting wordt berekend op basis van de categorie van toeristisch logies:

Categorie logiesaanbod	Type verblijf	Logies aangemeld bij Toerisme Vlaanderen	Logies niet aangemeld bij Toerisme Vlaanderen
Kamergebonden		92 euro per verhuureenheid per jaar	185 euro per verhuureenheid per jaar
Terreingebonden	Niet verplaatsbaar	410 euro per plaats per jaar	816 euro per plaats per jaar
	Verplaatsbaar (mobiel): <ul style="list-style-type: none">- Toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeeders of plaats op tentenweide- Verblijfplaatsen	51 euro per plaats per jaar 204 euro per plaats per jaar	102 euro per plats per jaar 408 euro per plaats per jaar

Artikel 5 Indexering

§1. De belasting wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven.

§2. De geïndexeerde belasting wordt berekend op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{(Tarieven uit artikel 4)} \times \text{(index oktober voorgaand jaar)}}{\text{index oktober 2025 (basisjaar 2013)}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een toeristische logies uitbaat op het grondgebied van de stad Geel.

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn, of meerdere van hen samen.

De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf, maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de exploitant. Daarnaast zijn ook de eigenaar of eigenaars van het onroerend goed waarin de exploitatie plaatsvindt, evenals de eventuele tussenpersonen, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de

motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij één van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangsregeling.

Artikel 7 Vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- Toeristische logies die erkend zijn als jeugdverblijfcentrum overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van *Toerisme voor Allen*;
- Ziekenhuizen;
- Woon- en zorgcentra en andere instellingen met een maatschappelijk nut;
- Opvangcentra;
- Internaten en onderwijsinstellingen;
- Inrichtingen uitgebaat door de stad Geel;
- Jeugdinstellingen en jeugdverblijven;
- Logies die voor minder dan één nacht worden verhuurd of gehuurd;
- Bivakzone die aangegeven zijn in een toegankelijkheidsregeling conform het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het Decreet van 21 oktober 1997 inzake natuurbehoud en natuurlijk milieu.

Om in aanmerking te komen voor vrijstelling moet de belastingplichtige de nodige bewijsstukken voorleggen aan de dienst Toerisme van stad Geel.

Artikel 8 Verplichte meldingen

§1. Bij opening van een inrichting is de exploitant verplicht acht dagen vóór de opening hiervan melding te doen bij stad Geel – dienst toerisme.

§2. De exploitant van het toeristische logies die zijn exploitatie stopzet of overdraagt aan een derde, is ertoe gehouden binnen de acht dagen volgend op de overdracht de datum van stopzetting of van overdracht en de naam, adres, ondernemingsnummer en in het geval van een overdracht aan een natuurlijke persoon, het rijksregisternummer van de nieuwe exploitant over te maken aan stad Geel – dienst toerisme.

§3. Op schriftelijk verzoek is de tussenpersoon die bemiddelt of promotie maakt voor toeristische logies gelegen op het grondgebied van stad Geel verplicht de gegevens van de exploitant, de adresgegevens van het toeristische logies alsook de maximum capaciteit van het toeristische logies mee te delen.

Artikel 9 Wijze van innen – kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 Aangifteplicht

De belastingplichtige van een niet bij Toerisme Vlaanderen aangemeld toeristisch logies moet jaarlijks, ten laatste op 28 februari van het aanslagjaar, een aangifte indienen op een door het stadsbestuur aangeboden formulier.

De belastingplichtige van een bij Toerisme Vlaanderen aangemeld toeristisch logies is niet verplicht aangifte te doen. De aanslag wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet er zelf één vragen bij de gemeentelijke administratie.

De administratie kan aan de belastingplichtige een “voorstel van aangifte” bezorgen. De titel van dit document omschrijft duidelijk dat het om een “voorstel van aangifte” gaat.

Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand moet de belastingplichtige ten laatste op 28 februari van het aanslagjaar, het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel van aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen de voormelde indieningsdatum, terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Indien de exploitatie start in de loop van het aanslagjaar dient de aangifte te gebeuren binnen de 14 dagen na de opening.

De aangifte kan worden ingediend via één van de volgende kanalen:

- e-mail: fiscaliteit@geel.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst financiën – fiscaliteit, Werft 20, 2440 Geel;
- elektronische weg, andere dan e-mail, zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

[Artikel 11 Belastingverhoging](#)

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 10 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden vastgesteld conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De ambtshalve aanslag wordt vastgesteld op basis van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

De ambtshalve vastgestelde belasting wordt verhoogd met 50%.

Het bedrag van deze verhoging wordt mee ingevorderd met de basisbelasting door middel van een kohier dat uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

[Artikel 12 Bezwaar](#)

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van het Decreet van 30 mei 2008 bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

