

48 **2025_GR_00431** **Lokale heffingen - Belasting op nachtwinkels en
privékantoren voor telecommunicatie - Beslissen:
Goedkeuren**

Samenstelling:

Aanwezig:

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

Karl S Jegers

Stemming

Fractiestemming

- 28 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Bart Schoeters; Myriam Smets; Trui Syen; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Hanne Van Dingenen; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Timmy Vanuytsel; Luc Verguts; Griet Verhesen; Ivan Wartel
- 5 stem(men) tegen: Greet Daems; Iris Devos; Tinne Van Gelder; Kristof Van Reusel; Elhasbia Zayou
- 1 onthouding(en): Dirk Kennis

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur wil een belasting heffen om de financiële noden te lenigen die het gevolg zijn van het inperken van de overlast van nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie. Bovendien wil het stadsbestuur de vestiging van deze handelszaken sturen.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Juridische grond

De Grondwet.

Het decreet lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

De wet van 10 november 2006 over de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

Artikel 48 van de wetsbepalingen over de slijterijen van gegiste dranken, samengeordend op 3 april 1953.

De omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Politiecodex GLM 1.1.2014 deel III: openbare rust – hoofdstuk 7: nachtwinkels/private bureaus voor telecommunicatie, hier privékantoren voor telecommunicatie genoemd.

Argumentatie

Door hun aanbod en het tijdstip van hun activiteiten vragen nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie extra inspanningen van het lokaal bestuur op het vlak van handhaving van de openbare orde en de openbare netheid.

Een teveel aan nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie schaadt de kwaliteit en de aantrekkelijkheid van het winkelaanbod in de stad. De sterke stijging van het aantal nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie moet door gerichte acties worden tegengehouden zodat een verscheiden en kwaliteitsvol aanbod aan handelszaken kan blijven bestaan.

Het is billijk hiervoor een specifieke belasting te heffen. Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad. De ontvangsten die voortvloeien uit deze belasting op nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie dragen bij in de kosten voor het bestrijden van de overlast en geeft de mogelijkheid een doordacht lokaal economisch beleid te voeren in de handelskernen.

Deze belasting is niet alleen verschuldigd door de uitbater van deze economische activiteiten maar ook door de eigenaar van de handelszaak en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit plaatsvindt. Daarom worden zij solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting. De eigenaars van de panden moeten zich bewust zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij verhuur van hun onroerend goed voor activiteiten die de openbare orde verstoren, de netheid en het imago van het winkelapparaat schaden.

Wijzigingen in het reglement

De tarieven zijn geactualiseerd en voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

	Tarieven 2025	Tarieven 2026
Openingsbelasting	6.685,60 euro	6.750,00 euro
Jaarlijkse belasting	1.671,40 euro	1.700,00 euro

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

De beleidsdoelstelling: BD000006 Ondernemen, talenten en innovatie 2026 - 2033

Het actieplan: AP000041 Ondernemen 2026 - 2033

De actie: AC000153 Geel int belastingen en retributies rond het thema ondernemerschap.

Het meerjarenplan: MJP002486

De volledige budgetsleutel in BBC: 2026/7340800/0/0020/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie als bijlage goed.

Bijlagen

1. Belasting_op_nachtwinkels_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een belasting op nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Artikel 1 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een éénmalige openingsbelasting en een jaarlijkse belasting op nachtwinkels en privékantoren voor telecommunicatie gelegen op het grondgebied van Geel.

Artikel 2 Definities

§1. Vestigingseenheid: een plaats die geografisch kan worden geïdentificeerd door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten uitgeoefend worden waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is.

§2. Nachtwinkel: een vestigingseenheid die aan alle volgende voorwaarden voldoet:

- Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”.
- Geen andere handelsactiviteiten uitoefent dan die hierboven bedoeld is.
- Een netto-verkoopoppervlakte van maximum 150 m² heeft.
- Op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” of gelijk welk synoniem of vertaling daarvan draagt.

§3. Privékantoren voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid die telecommunicatiediensten aanbiedt.

Artikel 3 Grondslag

De toestand op 1 januari is bepalend voor de belastingschuld. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar, ongeacht de stopzetting of wijziging van de exploitatie tijdens het aanslagjaar.

Artikel 4 Tarieven

§1. De belastingplichtige betaalt een éénmalige openingsbelasting van 6.750,00 euro die verschuldigd is bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel of een privékantoor voor telecommunicatie. Elke wijziging van uitbating wordt hiermee gelijkgesteld.

§2. Daarnaast wordt een jaarlijkse belasting geheven van 1.700,00 euro per nachtwinkel of privékantoor voor telecommunicatie. Deze belasting is verschuldigd vanaf het jaar volgend op de incohiering van de openingsbelasting.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook.

Artikel 5 Indexering

§1. De belasting wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven.

§2. De geïndexeerde belasting wordt berekend op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{(Tarieven uit artikel 4) x (index oktober voorgaand jaar)}}{\text{index oktober 2025 (basisjaar 2013)}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Belastingplichtige

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij een van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangregeling.

Artikel 7 Wijze van innen - kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van het Decreet van 30 mei 2008 bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

