
51 **2025_GR_00418** **Lokale heffingen - Belasting op publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het handelscentrum (promotaks) - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling:

Aanwezig:

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

Karl S Jegers

Stemming

Fractiestemming

- 21 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Trui Syen; Mathias Van Braband; Hanne Van Dingenen; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Luc Verguts; Griet Verhesen
- 6 stem(men) tegen: Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Bart Schoeters; Rosa Van Cleempoel; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel
- 7 onthouding(en): Greet Daems; Iris Devos; Dirk Kennis; Myriam Smets; Tinne Van Gelder; Kristof Van Reusel; Elhasbia Zayou

Beschrijving

Aanleiding en context

De stad Geel neemt geregeld handelsondersteunende en kernversterkende initiatieven voor het handelscentrum van de stad en heft een belasting om de financiële gevolgen van deze initiatieven te helpen dragen.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Juridische grond

De Grondwet

Het decreet lokaal bestuur.

Het Decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Argumentatie

Doel van kernversterking

Het handelscentrum zal in de toekomst verruimd worden tot een belevingszone waarin de toestemming voor handel en diensten, afgewisseld met kleinstedelijke functies, centraal staat. Hierdoor wordt een onderkomen geboden voor bedrijfstakken die bijdragen tot het aantrekkelijk maken van Geel, onder meer voor het shoppen.

Zone voor kernversterking

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de afbakening van het multifunctioneel centrumgebied enerzijds en de situering van het reservegebied voor grootschalige ontwikkeling anderzijds vormen de basis voor een objectieve afbakening van drie tariefzones volgens de mate waarin de commerciële vestigingen in deze gebieden de voordelen van de kernversterkende maatregelen zullen genieten. Deze zones zijn bepaald in het raadsbesluit van 8 november 2021 en eventuele latere wijzigingen.

Welke commerciële vestigingen

De inspanningen van de stad om de centrumfunctie te versterken en meer uitstraling te geven komen hoofdzakelijk de middenstand, horeca en dienstensector in het centrum ten goede. Het is dan ook redelijk om de belasting te heffen bij de commerciële vestigingen in het gedeelte van het centrum die voordeel zullen halen uit de materiële en immateriële kernversterkende investeringen.

De belasting richt zich op commerciële vestigingen omdat zij een rechtstreeks voordeel halen uit investeringen in kern- en handelsversterking. Het is billijk om overheidsdiensten en instellingen met sociaal oogmerk uit te sluiten van de belasting omdat zij geen commerciële logica hebben. Het is eveneens verantwoord om de beoefenaars van vrije beroepen vrij te stellen van deze belasting omdat zij geen onmiddellijk voordeel halen uit de specifieke acties en initiatieven voor het versterken van de commerciële activiteit en hierdoor hun klantenbestand niet direct zullen zien toenemen.

Wijziging in het reglement

De tarieven zijn geactualiseerd en voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

Zones	Tarief 2025	Nieuw tarief vanaf 1/1/2026
Zone A	557,10 euro	585,00 euro
Zone B	390,00 euro	410,00 euro
Zone C	167,10 euro	176,00 euro

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

De beleidsdoelstelling: BD000006 Ondernemen, talenten en innovatie 2026 - 2033

Het actieplan: AP000041 Ondernemen 2026 - 2033

De actie: AC000153 Geel int belastingen en retributies rond het thema ondernemerschap.

Het meerjarenplan: MJP000592

De volledige budgetsleutel in BBC: 2026/7319000/5/0500/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement voor de publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het handelscentrum van de stad Geel als bijlage goed.

Bijlagen

1. Belasting_publiek_toegankelijke_ruimten_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Belasting op publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het handelscentrum (promotaks)

Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een belasting voor de publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het handelscentrum van de stad Geel. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Artikel 1 Basis

De stad Geel heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse belasting op de publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het handelscentrum van Geel liggen.

De belasting wordt berekend op basis van de ligging.

Artikel 2 Definities

§1. Commercieel bedrijf: voor dit reglement wordt onder commercieel bedrijf begrepen de klein- en groothandelszaken, horeca, distributiebedrijven en commerciële dienstverstrekkers.

§2. Commerciële dienstverstrekker: kantoor met een loketfunctie zoals bankkantoren, verzekeringsmakelaars en –agenten, reisbureaus, interimkantoren.

§3. Vrije beroepen: zelfstandige beoefenaars van een dienstverlenend beroep, beantwoordend aan volgende kwalitatieve kenmerken:

- de dienstverlening bestaat hoofdzakelijk uit een intellectuele *prestatie*;
- dit vergt een belangrijke voorafgaande *opleiding en permanente vorming*;
- de beoefenaar draagt persoonlijk verantwoordelijkheid;
- de dienstverlening gebeurt op een *onafhankelijke wijze*: de beoefenaar handelt daarbij zowel in het belang van zijn opdrachtgever, cliënt of patiënt, als in het algemeen belang;
- de beroepsuitoefening is onderworpen aan een *deontologie*, die in het beroepsstatuut vastgelegd is, hetzij bij wet, hetzij bij autonome beslissing van de betrokken beroepsorganisatie. Dit beroepsstatuut beoogt het garanderen en bevorderen van de professionaliteit, de kwaliteit en de vertrouwensrelatie met de opdrachtgever, cliënt of patiënt.

Artikel 3 Grondslag

De belasting is een jaarbelasting, de toestand op 1 januari is bepalend. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohering.

Artikel 4 Tarieven

§1. De gebiedsomschrijving van het handelscentrum, zoals beschreven in de gemeenteraadsbeslissing, wordt opgedeeld in drie zones: A, B en C.

Het belastingtarief op de publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het handelscentrum van de stad Geel bedraagt:

Zones	Tarieven
Zone A	585,00 euro
Zone B	410,00 euro
Zone C	176,00 euro

Artikel 5 Indexering

§1. De belasting wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven.

§2. De geïndexeerde belasting wordt berekend op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{(Tarieven uit artikel 4)} \times \text{(index oktober voorgaand jaar)}}{\text{index oktober 2025 (basisjaar 2013)}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging uitbaat die in het handelscentrum, zoals beschreven in de gemeenteraadsbeslissing, ligt.

De belastingplichtige kan zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van het commercieel bedrijf, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden.

De belastingplichtigen zijn daardoor elk hoofdelijk aansprakelijk voor de belasting op basis van de gemeenschap van belangen die tussen hen bestaat voor deze heffing en die aangetoond is in de motivatie ervan. Daarom zal de gemeente de betaling van de belastingschuld kunnen voortzetten bij een van deze schuldenaars zonder onderscheid en voorrangregeling.

Artikel 7 Vrijstellingen

§1. De belasting is niet verschuldigd wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts 30 dagen of minder heeft kunnen uitbaten.

§2. De belasting is niet van toepassing voor:

- uitoefenaars van vrije beroepen;
- overheidsdiensten;
- sociale dienstverleners.

Artikel 8 Wijze van innen - kohierbelasting

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat het college van burgemeester en schepenen vaststelt en uitvoerbaar verklaart. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van het Decreet van 30 mei 2008 bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

