
33 **2025_GR_00372** **Lokale heffingen - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling:

Aanwezig:

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

Karl S Jegers

Stemming

Fractiestemming

- 30 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Greet Daems; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Bart Schoeters; Myriam Smets; Trui Syen; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Hanne Van Dingenen; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Timmy Vanuytsel; Luc Verguts; Griet Verhesen; Ivan Wartel

- 4 onthouding(en): Iris Devos; Dirk Kennis; Kristof Van Reusel; Elhasbia Zayou

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel heft opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Juridische grond

Art. 170 van de grondwet;

Wetboek van de inkomstenbelasting;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet lokaal bestuur;

Hoofdstuk VIII, afdeling 2 decreet van 22 december 1995 over begeleiding van de begroting 1996;
De omzendbrief BA 92/9 van 29 april 1996 over de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;
De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021;
Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 over de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
De omzendbrief nr. KB/ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit.

Argumentatie

De financiële toestand van de stad.

Het bestuur wil, o.m. in het kader van haar huisvestingsbeleid, de ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring van woningen vermijden, ter bevordering van een rationele aanwending van de beschikbare woonruimte en ter verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit.

De stad wil langdurige ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid van woningen voorkomen en bestrijden.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

De beleidsdoelstelling: BD000007 Ruimtelijk beleid 2026 - 2033

Het actieplan: AP000045 Woonaanbod 2026 - 2033

De actie: AC000176 Geel dringt het aantal leegstaande en verwaarloosde panden terug.

Het meerjarenplan: MJP003341

De volledige budgetsleutel in BBC: 2026/7304000/0/0020/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement voor het heffen van opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, als bijlage goed.

Bijlagen

1. Opcentiemen_ongeschikte_woningen_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Artikel 1 Basis

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de stad opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ingesteld door Titel 2, Hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2 Tarief

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 75 opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaams Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 3 Belastingplichtige

De opcentiemen moeten betaald worden door de houder van het zakelijk recht.

Artikel 4 Wijze van innen

De stad werkt samen met het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

