

---

**61**      **2025\_GR\_00439**      **Lokale heffingen - Retributie voor aanleg groen bij  
bouwprojecten - Beslissen: Goedkeuren**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

#### **Afwezig:**

Karl S Jegers

### **Stemming**

Fractiestemming

- 23 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Greet Daems; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Trui Syen; Mathias Van Braband; Hanne Van Dingenen; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Luc Verguts; Griet Verhesen
- 11 onthouding(en): Iris Devos; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Dirk Kennis; Bart Schoeters; Myriam Smets; Rosa Van Cleempoel; Kristof Van Reusel; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Het stadsbestuur heft een retributie voor specifieke diensten en prestaties met betrekking tot de aanleg van groen bij bouwprojecten.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

#### **Juridische grond**

De grondwet.

Het decreet lokaal bestuur.

#### **Argumentatie**

Om de bepalingen rond groenaanleg uit het Handboek Grote Bouwprojecten — goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 6 juli 2020, inclusief eventuele latere wijzigingen — effectief te kunnen toepassen, is een aanvullend retributiereglement noodzakelijk.

Het retributiereglement legt de financiële en procedurele modaliteiten vast met betrekking tot de aanleg, heraanleg en instandhouding van pleingroen en straatgroen in het kader van grote bouwprojecten. Het vormt daarmee een juridisch bindende aanvulling op de inhoudelijke richtlijnen uit het Handboek Grote Bouwprojecten, dat zelf geen financiële bepalingen of heffingsgrondslag bevat.

### **Wijzigingen in het reglement**

Retributies voor de aanleg van groen in bouwprojecten werden uit het retributiereglement voor leveringen en werken voor derden (goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2022 - besluit 2022\_GR\_00269) getrokken. Dit draagt bij tot administratieve vereenvoudiging en rechtszekerheid voor de gebruikers.

De tarieven werden voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

#### **Beleidsinformatie**

De beleidsdoelstelling: BD000007 Ruimtelijk beleid 2026 – 2033

Het actieplan: AP000052 OD: investeren 2026 – 2033

De actie: AC000204 Geel investeert mee in of faciliteert projecten geïnitieerd door externen.

Het meerjarenplan: MJP003452: Grote bouwprojecten - bijdrage verkavelaars groenaanleg

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor aanleg groen bij bouwprojecten, als bijlage goed.

## **Bijlagen**

1. [Retributie\\_groenaanleg\\_bouwprojecten\\_besluit.pdf](#)

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

## Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een retributie voor de aanleg van groen bij bouwprojecten. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

### Artikel 1. Toepassingsgebied

De stad Geel heft vanaf 1 januari 2026 een retributie voor de aanleg van groen bij bouwprojecten.

§1. Dit reglement geeft uitvoering aan het handboek grote bouwprojecten dat werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2020 of eventuele latere wijzigingen;

§2. Dit reglement is van toepassing op de bouwheer die een omgevingsvergunning bekomt en die voor het uitvoeren van de omgevingsvergunning deze retributie dient te betalen;

§3. De retributie wordt geheven om de kwaliteit van de groenaanleg bij grote bouwprojecten te garanderen;

§4. De retributie is van toepassing voor al het pleingroen en straatgroen dat na definitieve oplevering wordt opgedragen aan stad Geel.

### Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

§1. **Bouwproject**: de definitie voor een bouwproject is opgenomen in het toepassingsgebied van het handboek grote bouwprojecten.

§2. **Uitvoerder van de vergunning**: de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de feitelijke vereniging die uitvoering geeft aan de omgevingsvergunning. Indien de uitvoerder van de vergunning wijzigt tussen de periode van de start en einde der werken, dienen beide partijen (voormalig en nieuwe uitvoerder) dit schriftelijk ter kennis te brengen aan stad Geel, waarna de nieuwe uitvoerder in de plaats treedt van de oorspronkelijke uitvoerder.

§3. **Pleingroen**: groene ruimte die de natuurwaarde en de biodiversiteit versterkt en/of geschikt is voor sport, spel en recreatie.

De volgende elementen worden niet als pleingroen beschouwd:

- Groen langs wegen, in de bermen (straatgroen);
- Restruidten (niet bruikbaar voor recreatie, spel en ontspanning);
- Oppervlakten van zones voor verkeer, paden, parkeerplaatsen, brandwegen en fietspaden doorheen het pleingroen;
- Niet toegankelijke technische bufferbekkens, ...

§4. **Straatgroen**: al het groen dat niet behoort tot het pleingroen en na de oplevering wordt overgedragen aan stad Geel, wordt beschouwd als "straatgroen".

### Artikel 3. Tarieven

Omschrijving	Tarieven
Aanleg pleingroen	105 euro/m <sup>2</sup>
Aanleg straatgroen	130 euro/m <sup>2</sup>

Het aantal m<sup>2</sup> aan te leggen plein- of straatgroen wordt tezamen met de lastvoorwaarden en bijhorende raming van het desbetreffende bouwproject ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Het retributiebedrag wordt bepaald op basis van deze goedgekeurde m<sup>2</sup> en is na goedkeuring door de gemeenteraad verschuldigd door de uitvoerder van de vergunning.

### Artikel 4. Indexering

§1. De retributie wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven.

§2. De geïndexeerde retributie wordt berekend op basis van de volgende formule:

$$\frac{(\text{Tarieven uit artikel 4}) \times (\text{index oktober voorgaand jaar})}{\text{index oktober 2025 (basisjaar 2013)}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

### Artikel 5. Heffingsplichtige

§1. De retributie is verschuldigd door de uitvoerder van de vergunning die door het bekomen van een omgevingsvergunning verplicht is tot het betalen van deze retributie.

§2. De uitvoerder van de vergunning is hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk.

§3. De uitvoerder van de vergunning is hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling.

§4. De uitvoerder van de vergunning kan de werken pas aanvatten nadat de verschuldigde retributie is betaald.

### Artikel 6. Vrijstelling

Vrijstellingen voor sociale huisvestingsmaatschappijen zoals opgenomen in het handboek grote bouwprojecten, genieten vrijstelling tot het betalen van de retributie.

### Artikel 7. Wijze van innen

§1. De factuur wordt verstuurd aan de uitvoerder van de vergunning na goedkeuring van de lastvoorwaarden en bijhorende raming van het desbetreffende bouwproject door de gemeenteraad.

§2. De retributie moet volledig afgerekend zijn binnen de dertig dagen na toezending van de factuur.

§3. Als de retributie niet tijdig wordt betaald, wordt de aanmaningsprocedure opgestart overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur en het geldende retributiereglement.

### Artikel 8. Betwisting

De heffingsplichtige kan de retributie betwisten via het online formulier op de website van stad Geel, per brief gericht aan Stad Geel, Werft 20, 2440 Geel of per e-mail aan [info@geel.be](mailto:info@geel.be).

De betwisting moet gemotiveerd zijn en uiterlijk op de vervaldatum vermeld op de factuur worden ingediend. Indien binnen deze termijn geen betwisting werd ontvangen, wordt de factuur geacht te zijn aanvaard en geldt de retributie als onbetwist en invorderbaar.

