
60 **2025_GR_00443** **Lokale heffingen - Retributie dienstverlening openbaar domein - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling:

Aanwezig:

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

Karl S Jegers

Stemming

Fractiestemming

- 22 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Trui Syen; Mathias Van Braband; Hanne Van Dingenen; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Luc Verguts; Griet Verhesen
- 12 onthouding(en): Greet Daems; Iris Devos; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Dirk Kennis; Bart Schoeters; Myriam Smets; Rosa Van Cleempoel; Kristof Van Reusel; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur vestigt een retributie voor specifieke diensten en prestaties met betrekking tot het openbaar domein.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Juridische grond

De grondwet.

Het decreet lokaal bestuur.

Overwegende dat het openbaar domein bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik;

Overwegende dat het billijk is dat wie een individueel voordeel haalt uit het gebruik van het openbaar domein, hiervoor een vergoeding betaalt.

Argumentatie

De dienst openbaar domein organiseert dienstverlening voor burgers die voortvloeien uit hun specifieke vraag of dienstverlening die voortvloeit uit het bekomen van een omgevingsvergunning. Voor het verlenen van deze dienstverlening worden de stedelijke diensten of externe aannemers ingeschakeld, waarvoor kosten aan de stad verbonden zijn.

Daarnaast worden er bij bepaalde weg- en rioleringsprojecten lasten en voorwaarden opgelegd aan de burgers waaraan voldaan moet worden. Deze dienstverlening vereist toezicht en controle door de stedelijke diensten om te waarborgen dat alle wettelijke normen en veiligheidsvoorschriften worden nageleefd, waardoor bijkomende personeels- en werkingskosten ontstaan.

Het is niet billijk dat deze kosten worden gedragen door de algemene middelen van de stad, aangezien het gaat om diensten of innames die vrijwillig en in het individueel belang plaatsvinden. Om de financiële behoeften van de stad te verlichten en een rechtvaardige kostenverdeling te verzekeren, is het noodzakelijk en verantwoord om een retributie in te voeren.

Het retributiereglement waarborgt een eerlijke bijdrage van de gebruiker aan de geleverde prestaties en draagt bij aan een duurzaam en rechtvaardig financieel beleid.

Wijzigingen in het reglement

De voor de dienst relevante onderdelen in eerdere reglementen zijn samengevoegd tot één uniform en overzichtelijk reglement, ter vereenvoudiging en rechtszekerheid:

- Retributie voor leveringen en werken voor derden, goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2022 (besluit 2022_GR_00269)
- Retributie voor administratieve prestaties, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 april 2023 (besluit 2023_GR_00096)

De tarieven werden geactualiseerd en voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

De beleidsdoelstelling: BD000007 Ruimtelijk beleid 2026 – 2033

- Het actieplan: AP000047 OD derden 2026 – 2033
 - De actie: AC000186 Geel onderhoudt rioleringen door samenwerking met derden.
 - Het meerjarenplan: MJP005147: Huisaansluitingen en keuringen op vraag van de burger (watergebonden)
 - Budgetsleutel: 2026/7001200/3/0310/
- Het actieplan: AP000052 OD: investeren 2026 – 2033
 - De actie: AC000203 Geel investeert in verbeterings- en aanpassingswerken aan de openbare weg en het openbaar domein.
 - Het meerjarenplan: MJP001511: Aanpassingen aan het openbaar domein op vraag van de burger (watergebonden)
 - Budgetsleutel: 2026/7001200/3/0310/
 - Het meerjarenplan: MJP001510: Aanpassingen aan het openbaar domein op vraag van de burger (niet-watergebonden)

- Budgetsleutel: 2026/7001200/2/0200/
- Het actieplan: AP000055 OD: toezicht 2026 – 2033
 - De actie: AC000219 Geel handhaaft bij oneigenlijk gebruik en schade van het openbaar domein.
 - Het meerjarenplan: MJP005275: Ontvangsten uit ambtshalve herstellingen op openbaar domein.
 - Budgetsleutel: 2026/7006200/4/0490/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor dienstverlening openbaar domein, als bijlage goed.

Bijlagen

1. Retributie_dienstverlening_Openbaar_domein_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een retributie voor dienstverlening openbaar domein. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Artikel 1. Toepassingsgebied

De stad Geel heft vanaf 1 januari 2026 een retributie voor dienstverlening openbaar domein.

§1. Dit reglement is van toepassing op natuurlijke personen, rechtspersonen en feitelijke verenigingen die gebruikmaken van stedelijke materialen en/of diensten;

§2. De retributie wordt geheven voor het individueel voordeel dat uit deze diensten voortvloeit.

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

§1. **Openbaar domein:** alle openbare plaatsen die eigendom zijn van stad Geel of ter beschikking staan voor gebruik door het publiek. Hieronder wordt verstaan: de openbare wegnis, de parkeerstrook, het fietspad, het trottoir, eventuele berm- of groenbeplanting en andere uitrusting gelegen binnen de rooilijn.

§2. **Openbaar domein grenzend aan desbetreffende privaat eigendom:** het stuk openbaar domein vertrekkende vanuit de openbare wegnis tot aan de rooilijn.

§3. **Private domein:** het perceel in eigendom van een natuurlijk persoon of onderneming dat door middel van een rooilijn gescheiden wordt van het openbaar domein.

§4. **Aanvrager:** de natuurlijke persoon, rechtspersoon of feitelijke vereniging die een toelating aanvraagt voor de dienstverlening.

§5. **Bouwheer:** de natuurlijke persoon, rechtspersoon of feitelijke vereniging die voor het uitvoeren van voorwaarden in de omgevingsvergunning beroep moet doen op de dienstverlening openbaar domein.

Artikel 3. Tarieven

§1. Aanpassingen openbaar domein

Omschrijving	Tarieven
Overwelling dia. 40 cm inclusief straatgoot breedte 30 cm en straatkolk exclusief kopmuren	320,00 euro per lm
Meerprijs overwelling dia. 50 cm	25,00 euro per lm
Meerprijs overwelling dia. 60 cm	45,00 euro per lm
Meerprijs overwelling dia. 70 cm	80,00 euro per lm
Meerprijs overwelling dia. 80cm	110,00 euro per lm
Straatgoot breedte 30 cm	80,00 euro per lm
Meerprijs straatgoot breedte 50 cm	10,00 euro per lm
Aanleg nieuwe boordsteen	75,00 euro per lm

Aanpassen bestaande boordsteen	60,00 euro per lm
Nieuwe verharding in klinkers	80,00 euro per m2
Nieuwe verharding in grasbetontegels	80,00 euro per m2
Aanpassen bestaande verharding	50,00 euro per m2
Straatkolk	550,00 euro per st
Kopmuur prefab	470,00 euro per st
Kopmuur gemetst	470,00 euro per st
Voertuig met chauffeur	90,00 euro per uur
Personeelskost extra arbeider	65,00 euro per uur

§2. Schade aan het openbaar domein

§2.1

Omschrijving	Tarieven
Overwelling dia. 40 cm inclusief straatgoot breedte 30 cm en straatkolk exclusief kopmuren	320,00 euro per lm
Meerprijs overwelling dia. 50 cm	25,00 euro per lm
Meerprijs overwelling dia. 60 cm	45,00 euro per lm
Meerprijs overwelling dia. 70 cm	80,00 euro per lm
Meerprijs overwelling dia. 80cm	110,00 euro per lm
Straatgoot breedte 30 cm	80,00 euro per lm
Meerprijs straatgoot breedte 50 cm	10,00 euro per lm
Aanleg nieuwe boordsteen	75,00 euro per lm
Aanpassen bestaande boordsteen	60,00 euro per lm
Nieuwe verharding in klinkers	80,00 euro per m2
Nieuwe verharding in grasbetontegels	80,00 euro per m2
Aanpassen bestaande verharding	50,00 euro per m2
Straatkolk	550,00 euro per st
Kopmuur prefab	470,00 euro per st
Kopmuur gemetst	470,00 euro per st
Voertuig met chauffeur	90,00 euro per uur
Personeelskost extra arbeider	65,00 euro per uur

§2.2

Andere herstellingskosten, die niet onder artikel 3 §2.1 vermeld staan, voor herstelling door of namens de stad worden verhaald aan de gebruiker volgens het retributiereglement leveringen en werken voor derden.

§3. Riolaansluitingen

§3.1

Omschrijving	Tarieven
Realisatie van een nieuwe riolaansluiting (RWA en/of DWA)	2.000,00 euro per riolaansluiting
Ingebruikname lozingspunt	500,00 euro per riolaansluiting
Plaatsing inspectieput DWA	500,00 euro per inspectieput
Plaatsing inspectieput RWA	500,00 euro per inspectieput

§3.2

In volgende situaties wordt er geen retributie aangerekend, maar wordt de werkelijke kostprijs – met minimaal de waarde van de retributie – doorgerekend aan de bouwheer/aanvrager:

- Wanneer bouwheer niet kan aansluiten op de ligging en diepte aangeboden door stad Geel;

- Wanneer de bouwheer op eigen initiatief zijn privé riolering op een andere locatie wil aanbieden (Let op! Inclusief de kostprijs voor het afdichten/buiten dienst stellen van een bestaande rioolaansluiting).

Dit kan enkel wanneer het technisch mogelijk is ter plaatse.

§4. Afkoppelingsprojecten

Omschrijving	Tarieven
Administratieve prestaties	75,00 euro
Afkoppelingsdeskundige (gesloten bebouwing)	340,00 euro
Afkoppelingsdeskundige (halfopen of open bebouwing)	550,00 euro
Keurder	185,00 euro

§5. Btw-plichtige activiteiten

Indien de in dit reglement bedoelde werken, leveringen of diensten onderworpen zijn aan de btw, worden de vastgestelde retributies geacht exclusief btw te zijn.

In dat geval wordt de retributie verhoogd met het toepasselijke btw-tarief.

Artikel 4. Indexering

§1. De retributie wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven.

§2. De geïndexeerde retributie wordt berekend op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{(Tarieven uit artikel 4)} \times (\text{index oktober voorgaand jaar})}{\text{index oktober 2025 (basisjaar 2013)}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 5. Heffingsplichtige

§1. De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de dienst of door de bouwheer die, door het bekomen van een omgevingsvergunning, verplicht is tot het uitvoeren van deze dienstverlening openbaar domein.

§2. De aanvrager of bouwheer zijn hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling.

§3. Alle betrokken partijen zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling.

Artikel 6. Wijze van innen

§1. De retributie moet volledig afgerekend zijn binnen de dertig dagen na toezending van de factuur.

§2. Als de retributie niet tijdig wordt betaald, wordt de aanmaningsprocedure opgestart overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur en het geldende retributiereglement.

Artikel 7. Verantwoordelijkheid en schade

De aanvrager of bouwheer is verantwoordelijk voor het correct gebruiken van het openbaar domein grenzend aan desbetreffende privaat eigendom.

Indien er schade wordt vastgesteld, is de aanvrager of bouwheer verplicht om deze op eigen kosten te herstellen of de kosten van de herstelling te vergoeden aan de stad Geel.

Artikel 8. Toezicht en sancties

Stad Geel behoudt zich het recht voor om controles uit te voeren op de naleving van dit reglement. In geval van overtreding van de vergunningsvoorwaarden of indien de inname zonder vergunning plaatsvindt, kan de stad een sanctie opleggen, bestaande uit een administratieve boete van maximaal €[Z] – OF – bestaande uit 200% van de normaal verschuldigde retributie.

Stad Geel behoudt zich het recht om controles uit te voeren op de naleving van dit reglement en conform de politiecodex, hoofdstuk private inname van het openbaar domein en/of hoofdstuk netheid op en rond het openbaar domein”.

Artikel 9. Betwisting

De heffingsplichtige kan de retributie betwisten via het online formulier op de website van stad Geel, per brief gericht aan Stad Geel, Werft 20, 2440 Geel of per e-mail aan info@geel.be.

De betwisting moet gemotiveerd zijn en uiterlijk op de vervaldatum vermeld op de factuur worden ingediend. Indien binnen deze termijn geen betwisting werd ontvangen, wordt de factuur geacht te zijn aanvaard en geldt de retributie als onbetwist en invorderbaar.

