

---

**58**      **2025\_GR\_00424**      **Lokale heffingen - Retributie dienstverlening  
vergunningen - Beslissen: Goedkeuren**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

#### **Afwezig:**

Karl S Jegers

### **Stemming**

Fractiestemming

- 28 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Bart Schoeters; Trui Syen; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Hanne Van Dingenen; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Timmy Vanuytsel; Luc Verguts; Griet Verhesen; Ivan Wartel
- 1 stem(men) tegen: Greet Daems
- 5 onthouding(en): Iris Devos; Dirk Kennis; Myriam Smets; Kristof Van Reusel; Elhasbia Zayou

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Het stadsbestuur heft een retributie voor specifieke diensten en prestaties met betrekking tot vergunningen.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

#### **Juridische grond**

De grondwet

Het decreet lokaal bestuur

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten

Het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten

#### **Argumentatie**

De omgevingsvergunning verenigt vergunningen voor stedenbouwkundige handelingen, het verkavelen van gronden, de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, kleinhandelsactiviteiten en het wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie. Omgevingsvergunningen kunnen zowel voor elk van die onderdelen apart of gezamenlijk in een enkele aanvraag aangevraagd worden.

Dit reglement omvat zowel vergunningsplichtige als meldingsplichtige aanvragen. De stad heft een retributie op de aanvragen die ingediend of behandeld worden via de gewone of de vereenvoudigde procedure. Bij gecombineerde aanvragen worden de elementen die van toepassing zijn, samengeteld.

Omgevingsvergunningen moeten zonder uitzondering online via het omgevingsloket aangevraagd worden. Vergunningsaanvragen waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is, kunnen door niet-professionelen zelf aangevraagd worden. Niet-professionelen beschikken mogelijk niet over de hiervoor vereiste toestellen, kennis en vaardigheden. Dit betekent dat de medewerkers van de stad deze personen moeten ondersteunen door de analoog aangeboden documenten te digitaliseren én in het omgevingsloket in te voeren. Dit brengt een bijkomende taak met zich mee. Daarom wordt er voor het digitaliseren van aanvragen een bijkomend tarief aangerekend.

Het retributiereglement waarborgt een eerlijke bijdrage van de gebruiker aan de geleverde prestaties en draagt bij aan een duurzaam en rechtvaardig financieel beleid.

Stedenbouwkundige attesten en terrasvergunningen worden vooralsnog analoog aangevraagd.

### **Wijzigingen in het reglement**

Het belastingreglement voor het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen (goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 februari 2022, besluit 2022\_GR\_00020) is omgevormd tot een retributiereglement. Dit draagt bij tot administratieve vereenvoudiging en rechtszekerheid voor de gebruikers.

De tarieven werden geactualiseerd en voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

#### **Beleidsinformatie**

De beleidsdoelstelling: BD000001 Dienstverlening 2026 - 2033

Het actieplan: AP000005 Betaalbaar 2026 - 2033

De actie: AC000017 Geel voert een efficiënt financieel beleid met een gezonde mix van uitgaven en ontvangsten met aandacht voor besparingen en kostprijs dekkende dienstverlening zonder haar aanvullende belastingen te verhogen.

Het meerjarenplan: MJP003591

Budgetsleutel: 2026/7000100/6/0629/

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor diensten en prestaties met betrekking tot vergunningen, als bijlage goed.

## **Bijlagen**

1. Retributie\_dienstverlening\_vergunningen\_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

## Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een retributie voor diensten en prestaties met betrekking tot vergunningen. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

### Artikel 1 Toepassingsgebied

De stad Geel heft vanaf 1 januari 2026 een retributie voor diensten en prestaties met betrekking tot vergunningen.

Gegevens uit het aanvraagdossier of meldingsdossier zoals onder meer de plannen en verklarende nota's doen dienst als basis voor de berekening van de retributie.

### Artikel 2 Definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

§1. **Projectvergadering:** een voorbereidend overleg, het opvragen van adviezen en de opmaak van een eindverslag zoals voorzien in artikel 8 van het decreet over de omgevingsvergunningen van 25 april 2014.

### Artikel 3 Tarieven

#### §1. Omgevingsvergunningen

Omschrijving	Procedure	Tarieven
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, uitgezonderd de omgevingsvergunningen die gevat worden door de belasting op meervoudig woningbouwprojecten en grote projecten	Gewone procedure	115 euro
	Vereenvoudigde procedure	60 euro
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen		60 euro
Afleveren van een stedenbouwkundig attest		50 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (IIOA klasse 1) al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling of aanvraag tot enkel omzetting van een milieuvergunning klasse 1 verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	Gewone procedure	460 euro
	Vereenvoudigde procedure	230 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2) al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling of aanvraag tot enkel omzetting van een milieuvergunning klasse 2 verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	Gewone procedure	345 euro
	Vereenvoudigde procedure	175 euro
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden door de exploitant, IIOA		115 euro

Omgevingsvergunning: melding/aktename (IIOA klasse 3)/ overdracht + overdracht van een vergunning voor een exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)		115 euro
Omgevingsvergunning: dossier met project-MER of OVR of IIOA met GPBV-installatie		520 euro
Aanvraag tot bijstelling van een omgevingsvergunning voor een verkaveling		60 euro
Omgevingsvergunning: vegetatiewijziging		60 euro
Omgevingsvergunning: kleine handelsactiviteiten		70 euro
Omgevingsvergunning: springstoffen, vuurwerk en wapenhandel		230 euro
Opname gebouw als "vergund geacht" in het vergunningsregister		60 euro
Terrasvergunning		120 euro
Projectvergadering		230 euro
Aanvraag van een tijdelijke omgevingsvergunning / tijdelijke omgevingsvergunning (IIOA) voor een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)		90 euro
Doorrekenen publicatiekost omgevingsvergunning		Werkelijke kost

§2. Voor het digitaliseren en invoeren in het omgevingsloket door de gemeentediensten van een dossier (zonder architect) dat niet ingediend werd via het digitaal loket wordt het tarief zoals vermeld in artikel 3 §1 verhoogd met 145 euro.

### §3. Vastgoedinformatie

Inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de stedelijke diensten:

Omschrijving	Tarieven
Stedenbouwkundig uittreksel, vastgoedinformatie, samenstellen van een vastgoeddossier of een dossier met ruim (meer dan 1 uur) opzoekingswerk	120 euro
Inlichtingen die verstrekt worden na ontsluiting via het Vastgoedinformatieplatform	120 euro

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- De percelen aangrenzend zijn
- De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- Er maximaal op één perceel één of meer gebouweenheden geregistreerd zijn

### §4. Opmetingen en herstelwerken in het kader van omgevingsvergunningen

Omschrijving	Tarieven
Opmeten van kavels in functie van omgevingsvergunningen	Werkelijke kost
Herstellen van kavels in functie van omgevingsvergunningen	Werkelijke kost

## Artikel 4 Indexering

§1. De retributie wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven.

§2. De geïndexeerde retributie wordt berekend op basis van de volgende formule:

(Tarieven uit artikel 4) x (index oktober voorgaand jaar)  
index oktober 2025 (basisjaar 2013)

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### Artikel 5 Heffingsplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de diensten en prestaties met betrekking tot vergunningen.

De aanvrager of bouwheer zijn hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling.

Alle betrokken partijen zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling.

#### Artikel 6 Vrijstellingen

§1. Dit tarief is niet van toepassing op aanvragen ingediend door:

- De staat, het gewest, de provincies, de Stad Geel, het OCMW Geel en autonome gemeentebedrijven van de Stad Geel;
- De Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de door de Vlaamse huisvestingmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- De politiezone Geel – Laakdal - Meerhout en de brandweerzone Kempen

§2. De retributie is niet verschuldigd als de melding of aanvraag onontvankelijk is of wordt ingetrokken binnen de 14 kalenderdagen na ontvankelijk verklaring van de vergunningsaanvraag of erkenning van de melding.

#### Artikel 7 Wijze van innen

De retributie moet volledig afgerekend zijn binnen de dertig dagen na toezending van de factuur.

Als de retributie niet tijdig wordt betaald, wordt de aanmaningsprocedure opgestart overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur en het geldende retributiereglement.

#### Artikel 8 Betwisting

De heffingsplichtige kan de retributie betwisten via het online formulier op de website van stad Geel, per brief gericht aan Stad Geel, Werft 20, 2440 Geel of per e-mail aan [info@geel.be](mailto:info@geel.be).

De betwisting moet gemotiveerd zijn en uiterlijk op de vervaldatum vermeld op de factuur worden ingediend. Indien binnen deze termijn geen betwisting werd ontvangen, wordt de factuur geacht te zijn aanvaard en geldt de retributie als onbetwist en invorderbaar.

