
62 **2025_GR_00429** **Lokale heffingen - Retributie op het gebruik van stedelijke lokalen - Beslissen: Goedkeuren**

Samenstelling:

Aanwezig:

Griet Verhesen; Rosa Van Cleempoel; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou; Luc Verguts; Ben Van Looveren; Luc Van Laer; Marlon Pareijn; Vera Celis; Pieter Cowé; Bart Julliams; Tinne Vangeel; Tinne Van Gelder; Benny Eyckmans; Lea Neyens; Kristof Van Reusel; Tom Corstjens; Dirk Kennis; Greet Daems; Timmy Vanuytsel; Petra Gyesbreghs; Myriam Smets; Mathias Van Braband; Nadja Robeyn; Hanne Van Dingenen; Gilberte Peeters; Iris Devos; Kris Vangeel; Trui Syen; Mario Geuns; Bart Schoeters; Fred Lambrechts; Helena Plomteux; Koen Dierckx; Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

Karl S Jegers

Stemming

Fractiestemming

- 28 stem(men) voor: Vera Celis; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Koen Dierckx; Benny Eyckmans; Mario Geuns; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Fred Lambrechts; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Gilberte Peeters; Helena Plomteux; Nadja Robeyn; Bart Schoeters; Trui Syen; Mathias Van Braband; Rosa Van Cleempoel; Hanne Van Dingenen; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Kris Vangeel; Timmy Vanuytsel; Luc Verguts; Griet Verhesen; Ivan Wartel
- 4 stem(men) tegen: Greet Daems; Iris Devos; Kristof Van Reusel; Elhasbia Zayou
- 2 onthouding(en): Dirk Kennis; Myriam Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur stelt stedelijke lokalen ter beschikking van derden en heft daarvoor een retributie.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Juridische grond

De Grondwet;

Het decreet lokaal bestuur.

Argumentatie

De stad Geel stelt de stedelijke lokalen ter beschikking aan bewoners van het WZC Wedbos, verenigingen aangesloten bij een erkende Geelse adviesraad, onderwijs- en zorginstellingen, vzw's en andere organisaties die een maatschappelijke of gemeenschapsgerichte doelstelling nastreven.

Het is billijk om hiervoor een retributie te heffen. Deze retributie lenigt de financiële noden van de stad om de stedelijke lokalen te verwerven, te onderhouden en ter beschikking te stellen. Dit retributiereglement is gekoppeld aan het toepasselijke gebruikersreglement van de betreffende infrastructuur.

Verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad leveren een maatschappelijke meerwaarde omdat zij bijdragen aan het stedelijk socio-cultureel, jeugd- en sportbeleid. Het is daarom verantwoord om voor deze verenigingen een gunstiger tarief te hanteren.

Ook organisaties die deel uitmaken van het samenwerkingsverband Huis van het Kind vallen hieronder, aangezien zij bijdragen aan het lokaal gezinsbeleid van Geel.

Wijzigingen in het reglement

De tarieven zijn geactualiseerd en voorzien van een jaarlijkse indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex.

Ook de stedelijke lokalen van het Huis van het Kind werden toegevoegd aan dit reglement.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

De beleidsdoelstelling: BD000007 Ruimtelijk beleid en duurzame ontwikkeling 2026 - 2033

Het actieplan: AP000053 Patrimonium 2026 - 2033

De actie: AC000208 Geel beheert haar patrimonium strategisch, met visie en beleid.

Het meerjarenplan: MJP000492

De volledige budgetsleutel in BBC: 2026/7006000/0/0050

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor het gebruik van stedelijke lokalen als bijlage goed.

Bijlagen

1. Retributie_stedelijke_lokalen_besluit.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Besluit

Dit raadsbesluit vormt de wettelijke basis voor het heffen van een retributie op het gebruik van stedelijke lokalen. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en blijft geldig tot en met 31 december 2031.

Artikel 1. Toepassingsgebied

§1. De stad Geel heft van 1 januari 2026 een retributie op het gebruik van stedelijke lokalen. In uitvoering van de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW wordt onder “stedelijke lokalen” verstaan: alle lokalen die in beheer zijn van de stad, inclusief de delen van gebouwen die in eigendom zijn van het OCMW.

§2. Een beperkt aantal schoollokalen zijn beschikbaar voor gebruik buiten de schooluren.

§3. De lokalen waarvan sprake in dit reglement kunnen enkel worden gebruikt indien dit past binnen de reguliere werking van de betrokken diensten of centra van dienstverlening.

Artikel 2. Tarieven

§1. Stedelijke lokalen

De retributies voor het gebruik van stedelijke lokalen, uitgezonderd de lokalen van het Sociaal Huis, WZC Wedbos en dienstencentrum Luysterbos en Huis van het Kind, zijn van toepassing per lokaal en per tijdsblok van vier uur. Bij overschrijding van een tijdsblok wordt de aangevangen periode volledig aangerekend.

Euro per vier uur	Categorie A	Categorie B	Categorie C	Categorie D	Categorie E
Lokalen tot en met 100 m ²	18,00	27,00	54,00	0	36,00
Lokalen groter dan 100 m ²	25,00	37,50	75,00	0	50,00
Concertzaal academie voor muziek, woord en dans, Stationsstraat 29	33,20	49,80	99,60	0	66,40
Toneelzaal academie voor muziek, woord en dans, Stationsstraat 29	27,40	41,10	82,20	0	54,80

§2. Sociaal Huis, WZC Wedbos en dienstencentrum Luysterbos

§2.1. Lokalen Sociaal Huis, WZC Wedbos en dienstencentrum Luysterbos

De retributies voor het gebruik van stedelijke lokalen van het Sociaal Huis, WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos zijn van toepassing per lokaal en per tijdsblok van vier uur. Het pleintje is niet beschikbaar tijdens de voormiddag en namiddag omwille van cafetaria. Bij overschrijding van een tijdsblok wordt de aangevangen periode volledig aangerekend.

Euro per vier uur	Categorie A	Categorie B	Categorie C	Categorie D
Polymaxi	0	0	14,70	20,10
Polymini	0	0	9,40	14,70
Het pleintje	0	0	46,80	52,20
Cafetaria LDC	0	0	36,10	41,50
Consensus	0	0	20,10	25,40
Raadzaal	0	0	20,10	25,40
Vergaderzaal WZC	0	0	9,40	14,70

§2.2. *Drank en eten*

Drank en eten in stedelijke lokalen van het Sociaal Huis, WZC Wedbos en lokaal dienstencentrum Luysterbos

- Voor groepen vanaf 5 personen voorziet de onderhoudsploeg koffie en water.
- Ben je met minder dan 5 personen dan zorg je zelf voor koffie en water indien je dit wenst.
- Indien men andere drank of eten wil voorzien, dient men zelf afspraken te maken met de vaste leveranciers van het Sociaal Huis.
- Bewoners van het WZC Wedbos (categorie B) kunnen taarten bestellen via de cafetaria van lokaal dienstencentrum Luysterbos. Bestellingen dienen minstens één week vooraf te worden doorgegeven. Drank kan besteld worden aan de toog. Voor groepen vanaf 10 personen kunnen koffie, thee en water in de zaal worden voorzien na tijdige aanvraag.

§3. Huis van het Kind

§3.1 *Lokalen Huis van het Kind*

De retributies voor het gebruik van stedelijke lokalen van het Huis van het Kind zijn van toepassing per lokaal en per tijdsblok van vier uur. Bij het overschrijden van een tijdsblok van vier uur wordt de aangesneden periode volledig aangerekend.

De lokalen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de activiteit zoals vermeld in de goedgekeurde aanvraag.

Water, koffie en thee zijn inbegrepen. De gebruiker laat keuken en zaal ordelijk en veegschoon achter en plaatst gebruikt materiaal in of naast de afwasmachine.

Euro per vier uur	Categorie A	Categorie B	Categorie C	Categorie D	Categorie E
Kleine speelzaal	0	20,00	20,00	0	40,00
Grote speelzaal	0	50,00	50,00	0	80,00

§4. Annulering en bijkomende kosten

§4.1. Annulering door het stadsbestuur

Bij overmacht heeft het stadsbestuur altijd het recht een reservering te wijzigen of te annuleren. Reeds betaalde retributies worden dan teruggestort. De gebruiker kan geen aanspraak maken op enige schadevergoeding.

§4.2. Annulering door de gebruiker

Annulering door de gebruiker gebeurt schriftelijk, uiterlijk 14 dagen voor de gereserveerde datum.

Bij tijdige annulering wordt het bedrag terugbetaald of verrekend bij een volgende reservering. Bij annulering minder dan 14 dagen vooraf is de volledige retributie verschuldigd.

§4.3. Bijkomende kosten

Omschrijving	Tarief (euro)
Verlies van sleutel	120,90 + kosten vervanging sleutel
Verlies van badge	27,40
Laat inleveren van sleutel of badge	27,40
Ongeoorloofd in werking stellen van het alarm	80,00
Opruimen en stortkosten	Volgens geldende uurlonen en stortkosten
Zwerfvuil	39,10
Niet conform afgesloten	62,40
Schade aan het gebouw en de inboedel	Effectieve kost van de geleden schade

Artikel 3. Indexering

§1. De retributie wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de gezondheidsindex (basis 2013) zoals terug te vinden op de website van Statbel. De indexering is van toepassing op alle tarieven.

§2. De geïndexeerde retributie wordt berekend op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{(Tarieven uit artikel 4)} \times (\text{index oktober voorgaand jaar})}{\text{index oktober 2025 (basisjaar 2013)}}$$

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 4. Heffingsplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager die de stedelijke infrastructuur reserveert, ongeacht of deze de infrastructuur zelf gebruikt of ter beschikking stelt aan derden.

De aanvrager wordt beschouwd als de heffingsplichtige en is verantwoordelijk voor de correcte betaling en naleving van dit reglement en het toepasselijk gebruikersreglement.

§1. Gebruikers van stedelijke lokalen (exclusief Sociaal Huis, WZC Wedbos, LDC Luysterbos en Huis van het Kind)

De stedelijke lokalen kunnen worden gebruikt door onderstaande categorieën van gebruikers. De categorie bepaalt het toepasselijke tarief zoals opgenomen in artikel 2, §1.

- Categorie A: onderwijsinstellingen of verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad.
- Categorie B: verenigingen die niet aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad.
- Categorie C: verenigingen met commerciële doeleinden.
- Categorie D: diensten van het stadsbestuur Geel en het OCMW Geel, alsook Geelse adviesraden voor initiatieven die zij zelf organiseren.
- Categorie E: niet-Geelse verenigingen of organisaties met een sociaal-cultureel doel.

§2. Gebruikers van lokalen in het Sociaal Huis, WZC Wedbos en Lokaal Dienstencentrum Luysterbos

De lokalen van het Sociaal Huis, WZC Wedbos en LDC Luysterbos kunnen enkel worden gebruikt voor vergaderingen, infomomenten of vormingsactiviteiten die passen binnen de werking van deze instellingen.

De categorie-indeling is als volgt:

- Categorie A: diensten van het stadsbestuur Geel en OCMW Geel, evenals diensten waarmee een expliciet samenwerkingsverband bestaat (zoals een overeenkomst, contract of convenant).
- Categorie B: bewoners van het WZC Wedbos.
- Categorie C: erkende Geelse verenigingen die aangesloten zijn bij een Geelse adviesraad.
- Categorie D: andere gebruikers zoals niet-erkende Geelse verenigingen, scholen, oudercomités, CLB's, buurtcomités en gelijkaardige organisaties.

Organisaties uit categorie B, C en D kunnen geen gebruik maken van de vergaderzalen Consensus, Raadzaal en Vergaderlokaal WZC Wedbos.

§2.1. Gebruik voor feesten en vieringen

Uitsluitend de diensten van het lokaal bestuur Geel kunnen de stedelijke lokalen gebruiken voor vieringen of recepties die verband houden met hun werking. Privéfeesten zijn niet toegestaan.

Een uitzondering geldt enkel voor bewoners van het WZC Wedbos: zij kunnen, mits dit past binnen de werking van het WZC en het LDC Luysterbos, de Polymini of Polymaxi reserveren om met de familie samen te komen. De reservatie en praktische afspraken verlopen via de medewerkers van het LDC Luysterbos.

§3. Gebruikers van lokalen Huis van het kind

De lokalen van het Huis van het Kind kunnen uitsluitend gebruikt worden voor vergaderingen, infomomenten of activiteiten die passen binnen de doelstellingen van de preventieve gezinsondersteuning en die gericht zijn op gezinnen met kinderen van -9 maanden tot 24 jaar.

Doelgroep Huis van het Kind:

- Ouders, grootouders en andere zorgdragers met kinderen van -9 maanden tot 24 jaar;
- Organisaties die een aanbod voorzien ten behoeve van, of in functie van, gezinnen met kinderen in deze leeftijdscategorie.

De categorie-indeling is als volgt:

- Categorie A: organisaties binnen het samenwerkingsverband Huis van het Kind die een open en gratis aanbod doen (éénmalig of structureel) voor de doelgroep.
- Categorie B: organisaties binnen het samenwerkingsverband Huis van het Kind die een open betalend aanbod doen (éénmalig of structureel) voor de doelgroep.
- Categorie C: organisaties binnen het samenwerkingsverband Huis van het Kind die overleg organiseren met en/of een gesloten aanbod voorzien voor de doelgroep.
- Categorie D: diensten van het lokaal bestuur of organisaties waarmee een specifieke gebruiksovereenkomst of samenwerkingsovereenkomst bestaat.
- Categorie E: organisaties die een andere doelgroep hebben dan gezinnen met kinderen in de leeftijd van -9 maanden tot 24 jaar.

Artikel 5. Wijze van innen

De retributie moet volledig afgerekend zijn binnen de dertig dagen na toezending van de factuur.

Als de retributie niet tijdig wordt betaald, wordt de aanmaningsprocedure opgestart overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur en het geldende retributiereglement.

Artikel 6. Betwisting

De heffingsplichtige kan de retributie betwisten via het online formulier op de website van stad Geel, per brief gericht aan Stad Geel, Werft 20, 2440 Geel of per e-mail aan info@geel.be.

De betwisting moet gemotiveerd zijn en uiterlijk op de vervaldatum vermeld op de factuur worden ingediend. Indien binnen deze termijn geen betwisting werd ontvangen, wordt de factuur geacht te zijn aanvaard en geldt de retributie als onbetwist en invorderbaar.

