
34 **2019_GR_00280** **Belasting op het behandelen en digitaliseren van
omgevingsvergunningsaanvragen**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Marlon Pareijn; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw Greet Daems; de heer Gareth Van der Velde; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

de heer Patrick Graux

Stemming

Individuele stemming

- 29 stem(men) voor: Greet Bakelants; Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Petra Gyesbreghs; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Griet Smaers; Rosa Van Cleempoel; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Tinne Vangeel; Timmy Vanuytsel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Ivan Wartel; Elhasbia Zayou
- 3 onthouding(en): Greet Daems; Lieselotte Thys; Gareth Van der Velde

Beschrijving

Aanleiding en context

Aanleiding en context

Vanaf 1/1/2018 vervangt de omgevingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning. De natuurvergunning en socio-economische vergunning zullen later opgenomen worden in de omgevingsvergunning. Inhoudelijk zullen er omgevingsvergunningen kunnen aangevraagd worden voor elk onderdeel apart of samen, gemengde aanvragen genoemd.

Met dit belastingreglement worden de beide bestaande belastingreglementen voor het behandelen van stedenbouwkundige en milieuaanvragen geïntegreerd in één reglement. Dit reglement omvat zowel de vergunningsplichtige als meldingsplichtige procedures.

Er wordt een basisbelasting geheven op het soort dossier dat wordt ingediend of moet worden behandeld, via gewone of vereenvoudigde procedure. Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

Juridische grond

De grondwet, en meer bepaald artikel 170 §4.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen ter zake.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen en de eraan gekoppelde uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere aanpassingen en uitvoeringsbesluiten.

Argumentatie

Stad Geel is verplicht om de procedure voor aanvragen omgevingsvergunning digitaal te voeren. Aanvragers zijn niet verplicht om aanvragen digitaal in te dienen. Dit betekent dat de ambtenaren de analoog ingediende aanvragen moeten digitaliseren. Dit brengt een werklast met zich mee. Daarom wordt er voor het digitaliseren van aanvragen een tarief aangerekend.

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt er een belasting geheven op het behandelen van omgevingsvergunningsaanvragen voor zowel vergunningsplichtige als meldingsplichtige handelingen in het kader van ingediende projecten.

Volgende aanvragen vallen onder de toepassing van het belastingreglement:

- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij Stad Geel worden ingediend;
- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij Stad Geel, maar die de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvatten die onder exploitatie klasse 1 vallen en waarover Stad Geel een advies moet uitbrengen;
- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij Stad Geel, maar waarover Stad Geel wel een openbaar onderzoek moet voeren, zodat de kosten van het openbaar onderzoek verschuldigd zijn;
- Aanvragen voor meldingsplichtige handelingen;

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de aanvraag heeft ingediend. Wordt de aanvraag door twee of meer belanghebbenden ingediend, dan zijn deze hoofdelijk gehouden tot de betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 3

Gegevens uit het aanvraagdossier of meldingsdossier, zoals onder meer de plannen, verklarende nota's, enz. doen dienst als basis voor de berekening van de belasting.

Artikel 4

§1 Met ingang vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten en voor onbepaalde termijn wordt een belasting geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend).

De tarieven voor aanvragen en meldingen volgens het omgevingsvergunningsdecreet worden als volgt vastgesteld:

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking architect:

- gewone procedure: 50 EUR
- vereenvoudigde procedure: 50 EUR

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking architect, behalve voor het bouwen van meergezinswoningen, groepswoonbouw met meer dan 2 woningen, studentenkamers, studio's of kamerwoning:

- gewone procedure: 50 EUR
- vereenvoudigde procedure: 50 EUR

Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen:

- 20 EUR

Aanvraag stedenbouwkundig attest:

- 30 EUR

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (IIOA klasse 1) in combinatie met een stedenbouwkundige handeling:

- gewone procedure: 450 EUR
- vereenvoudigde procedure: 100 EUR

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 (IIOA klasse 1) niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling of aanvraag tot enkel omzetting van een milieuvergunning klasse 1 verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning:

- gewone procedure: 400 EUR
- vereenvoudigde procedure: 50 EUR

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2) in combinatie met een stedenbouwkundige handeling:

- gewone procedure: 300 EUR
- vereenvoudigde procedure: 100 EUR

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2) niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling of aanvraag tot enkel omzetting van een milieuvergunning klasse 2 verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning:

- gewone procedure: 250 EUR
- vereenvoudigde procedure: 50 EUR

Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden door de exploitant, klasse 1 of klasse 2:

- 50 EUR

Omgevingsvergunning met enkel meldingsplicht (IIOA klasse 3):

- 20 EUR

Dossier met een project-MER en/of veiligheidsrapport:
- 300 EUR

Aanvraag tot wijziging van een omgevingsvergunning voor een verkaveling, zonder wegenis:
- 50 EUR

§2. Verminderingen en verhogingen:

- Voor het digitaliseren en invoeren in het digitaal omgevingsloket door de gemeentediensten van een dossier dat niet ingediend werd via het digitaal loket wordt het tarief zoals vermeld in §1 verhoogd met 50 euro.
- De belasting is niet verschuldigd als de melding of aanvraag onontvankelijk is of wordt ingetrokken binnen de 14 kalenderdagen na ontvankelijk verklaring van de vergunningsaanvraag of erkenning van de melding.
- Het bedrag wordt geheven op basis van de gegevens van de initiële aanvraag en wordt niet aangepast naar aanleiding van voorwaarden die bij het afleveren van de vergunning worden opgelegd.

Artikel 5

Er is een vrijstelling van belasting voor aanvragen ingediend door:

1. De staat, het gewest, de provincies, de Stad Geel, het OCMW Geel en autonome gemeentebedrijven van de Stad Geel;
2. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de door de Vlaamse huisvestingmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
3. De politiezone Geel – Laakdal - Meerhout en de brandweerzone Kempen

Artikel 6

De belasting is verschuldigd:

Voor de procedure voor vergunningsplichtige handelingen conform de bepalingen van het omgevingsvergunningsdecreet: vanaf de aflevering van het volledig- en ontvankelijkheidsbewijs.

Voor meldingsplichtige handelingen: vanaf de vaststelling dat het effectief om meldingsplichtige handelingen gaat.

De belasting wordt contant ingevorderd. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

Artikel 7

De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van geschillen gebeurt zoals bepaald in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Latere aanvullingen en wijzigingen zijn eveneens van toepassing.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Francois Mylle

Voorzitter
Luc Van Laer