
28 2019_GR_00282 Belasting op het in huur geven van studentenkamers**Samenstelling****Aanwezig:**

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Marlon Pareijn; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw Greet Daems; de heer Gareth Van der Velde; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

Afwezig:

de heer Patrick Graux

Stemming

Individuele stemming

- 27 stem(men) voor: Greet Bakelants; Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Griet Smaers; Lieselotte Thys; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Gareth Van der Velde; Tinne Vangeel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Elhasbia Zayou
- 4 stem(men) tegen: Petra Gyesbreghs; Rosa Van Cleempoel; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel
- 1 onthouding(en): Greet Daems

Beschrijving**Aanleiding en context**

De financiële toestand van de gemeente;

Het aanbieden van studentenkamers brengt bijkomende uitgaven met zich mee voor de stad op vlak van veiligheid, wegen en infrastructuur;

Juridische grond

De financiële toestand van de gemeente;

Het aanbieden van studentenkamers brengt bijkomende uitgaven met zich mee voor de stad op vlak van veiligheid, wegen en infrastructuur;

Argumentatie

Het is gerechtvaardigd dat de extra uitgaven voor de stad op vlak van veiligheid, wegen en infrastructuur gedeeltelijk worden gefinancierd door deze belasting;

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 vestigt de stad een belasting op het in huur geven van studentenkamers. Deze belasting is van toepassing op de fysieke of rechtspersonen die studentenkamers verhuren aan personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de stad Geel. De belasting is verschuldigd door de verhuurder of door de eigenaar.

Artikel 2

Voor de definities van een studentenkamer, verhuren en dergelijke wordt verwezen naar het decreet van 4 februari 1997 en latere wijzigingen houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor studentenkamers en het decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode.

Artikel 3

De belasting bedraagt jaarlijks 50 EUR per studentenkamer.

Artikel 4

De belastingplichtige ontvangt van het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk 1 maand na verzending moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is verplicht spontaan aan het stadsbestuur de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, uiterlijk op 30 september van elk aanslagjaar.

Artikel 5

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden. Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast: 10 % bij een eerste overtreding; 25%, 50 % en 100 % bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat vanaf het jaar waarin de aangifte correct en tijdig werd ingediend de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig hersteld wordt. Vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding zal de belastingverhoging 200 % van de ambtelijk in te kohieren belasting bedragen.

Artikel 6

De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen, gebeurt zoals bepaald in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Latere aanvullingen en wijzigingen zijn eveneens van toepassing

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
Francois Mylle

Voorzitter
Luc Van Laer