

---

**23      2019\_GR\_00255      Belasting op tweede verblijven****Samenstelling****Aanwezig:**

de heer Luc Van Laer; mevrouw Vera Celis; mevrouw Nadine Laeremans; mevrouw Griet Smaers; mevrouw Marleen Verboven; de heer Bart Julliams; mevrouw Griet Verhesen; mevrouw Brigitte Kempen; de heer Pieter Verhesen; de heer Noël Devos; mevrouw Rosa Van Cleempoel; de heer Ben Van Looveren; de heer Luc Verguts; mevrouw Elhasbia Zayou; de heer Ivan Wartel; de heer Pieter Cowé; de heer Marlon Pareijn; de heer Benny Eyckmans; mevrouw Tinne Vangeel; mevrouw Greet Bakelants; mevrouw Lea Neyens; mevrouw Tinne Van Gelder; mevrouw Evelien Lievens; mevrouw Greet Daems; de heer Gareth Van der Velde; mevrouw Petra Gyesbreghs; de heer Timmy Vanuytsel; mevrouw Lieselotte Thys; de heer Dirk Kennis; de heer Tom Corstjens; de heer Fonsy Bellinckx; mevrouw Griet Ceusters; de heer Francois Mylle, Algemeen Directeur

**Afwezig:**

de heer Patrick Graux

**Stemming**

Individuele stemming

- 27 stem(men) voor: Greet Bakelants; Fonsy Bellinckx; Vera Celis; Griet Ceusters; Tom Corstjens; Pieter Cowé; Noël Devos; Benny Eyckmans; Bart Julliams; Brigitte Kempen; Dirk Kennis; Nadine Laeremans; Evelien Lievens; Lea Neyens; Marlon Pareijn; Griet Smaers; Lieselotte Thys; Tinne Van Gelder; Luc Van Laer; Ben Van Looveren; Gareth Van der Velde; Tinne Vangeel; Marleen Verboven; Luc Verguts; Griet Verhesen; Pieter Verhesen; Elhasbia Zayou
- 4 stem(men) tegen: Petra Gyesbreghs; Rosa Van Cleempoel; Timmy Vanuytsel; Ivan Wartel
- 1 onthouding(en): Greet Daems

**Beschrijving****Aanleiding en context**

De financiële toestand van de stad;

De stad doet grote inspanningen voor een degelijke aanleg, beheer en onderhoud van haar openbaar domein en infrastructuur;

**Juridische grond**

Art.170 §4 van de grondwet; Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen;

**Argumentatie**

Personen met een tweede verblijf maken ook gebruik van de stedelijke infrastructuur en er wordt bijgevolg verwacht dat zij daar ook een financiële bijdrage in leveren;

Met de heffing van deze belasting dragen personen met een tweede verblijf bij om een deel van de kosten voor beheer en onderhoud van het openbaar domein te financieren;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 vestigt de stad een belasting op tweede verblijven, ongeacht of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

### **Artikel 2**

Worden als tweede verblijf beschouwd: elke andere private woongelegenheden, dan die welke voor het hoofdverblijf bestemd is en waarover de gebruikers op elk ogenblik hetzij als eigenaar, hetzij als huurder kunnen beschikken. Het kan hier gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes, lusthuisjes en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van caravans die met chalets gelijk gesteld worden enz., al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven. Worden niet als tweede verblijf beschouwd : lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteit, en die betrokken worden door een niet in de gemeente gedomicilieerde persoon; tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

### **Artikel 3**

De belasting bedraagt jaarlijks 248 EUR per tweede verblijf en is verschuldigd door de eigenaar van de constructie op 1 januari van het belastingjaar, ongeacht de duur van de eventuele verhuur, ongeacht het feit of hij al dan niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven als hebbende zijn hoofdverblijf in de gemeente.

In geval van mede-eigendom is de betaling van de belasting solidair door de mede-eigenaars verschuldigd, ongeacht het beschikkingsrecht dat bij onderling akkoord over het beschouwde tweede verblijf werd bedongen. In geval van eigendomsoverdracht of bestemmingsverandering door aanwending van de constructie als hoofdverblijf in de loop van het belastingjaar, wordt de vermelde belasting gehalveerd. Hiervoor wordt de toestand op 1 januari of 1 juli van het belastingjaar in aanmerking genomen.

### **Artikel 4**

De belastbare elementen worden geteld door het stadsbestuur. De belastingplichtige ontvangt van het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk 1 maand na verzending moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is verplicht spontaan aan het stadsbestuur de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, uiterlijk op 30 september van elk aanslagjaar.

### **Artikel 5**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer het college van burgemeester en schepenen tot ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag overgaat, betekent zij per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de

belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

#### **Artikel 6**

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om één of meerdere overtredingen per aanslagjaar gaat:

- 10 % bij een eerste overtreding;
- 40 %, 70 % en 100 % bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt. Vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding zal de belastingverhoging 200 % van de ambtelijk in te kohieren belasting bedragen.

#### **Artikel 7**

De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen, gebeurt zoals bepaald in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Latere aanvullingen en wijzigingen zijn eveneens van toepassing.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur  
Francois Mylle

Voorzitter  
Luc Van Laer